

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Langenbernsdorf

EINMALIGE GELEGENHEIT



Objekt-Nr. **OM-322280**

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **1.250.000 €**

Ansprechpartner:
Jörg-Quintus Matz

08428 Langenbernsdorf
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1988 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 5.000,00 m ² | Modernisierung Jahr | 2022 |
| Etagen | 4 | Zustand | modernisiert |
| Wohnfläche | 750,00 m ² | Gesamtfläche | 750,00 m ² |
| Energieträger | Gas | Stellplätze | 15 |
| Preis pro m ² | 1.666,00 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ehemaliges Verwaltungshaus eines Bungalowdorfes auf 4 Etagen mit großem Grundstück, weitgehend für private Nutzung saniert, ideal für Wohnsitz mit Firma (Arztpraxis/ Steuerbüro usw.) oder als Investition in Freizeit/ Gesundheitsbranche und Sonstiges. Bietet ein einmaliges Arbeitsumfeld, was so im Landkreis Zwickau nicht nochmal zu finden ist.

Ausstattung

Liebevoller Sanierung des Wohnbereiches mit wertiger Ausstattung, wie Glastüren, Specksteinkamin, Fußbodenheizung, große Fenster und direktem Gartenzugang. Gepflegter Garten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Frei stehendes Haus an der Koberbachtalsperre im Landkreis Zwickau mit Blick auf die Talsperre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grillecke



Gartenblick

Exposé - Galerie



Einfahrt



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Wohnflur



Haupteingang



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Sportzimmer