

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bad Dürkheim

### **!Müller Wohnung! Neuwertig**



Objekt-Nr. **OM-322285**

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **449.000 €**

67098 Bad Dürkheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	380 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung, von der Firma Müller Bau hochwertig errichtet, befindet sich in der Kurstadt Bad Dürkheim im Neubaugebiet Im Fronhof 2, und bietet als Dachgeschosswohnung einen wunderschönen Ausblick auf das Haardt Gebirge. Sie können von der Wohnung den Blick auf die Limburg und den Flaggenturm genießen. In einer kleinen Eigentümergeinschaft im zweiten Obergeschoss bietet Ihnen die Wohnung viel Ruhe und hohen Komfort. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und hochwertigen Fliesen in Holzdielenoptik ausgestattet. Eine offene Einbauküche mit Abstellraum kann übernommen werden. Ein Fahrrad- und Waschraum steht für die Gemeinschaft zur Verfügung.

! Anfragen von Maklern sind nicht erwünscht !

## Ausstattung

Hochwertiger Fliesenbelag, hochwertige Türen.

Fußbodenheizung – Handtuchwärmekörper – Deckeneinbaustrahler in Küche, Duschbad und Flur – bodengleiche Dusche.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

! Bilder von der Wohnung können bei näherem Interesse übermittelt werden !

## Lage

Die Immobilie liegt in Bad Dürkheim im Neubaugebiet Fronhof 2 in einer schönen Alleestraße.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

