

# Exposé

## Bürofläche in Rutesheim

### Ihr neues Büro, Praxis oder Kanzlei



Objekt-Nr. **OM-322286**

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Stehle  
Mobil: 0151 51827877

71277 Rutesheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1970	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	96,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	96,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.500 €	Stellplätze	4
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen, modernen und lichtdurchfluteten Büro!

Die Räumlichkeiten umfassen zwei separate Büroräume, einen gemütlichen Gemeinschaftsbereich sowie einen großzügigen Eingangsbereich. Vor dem Gebäude stehen Ihnen vier Stellplätze zur Verfügung. Erleben Sie eine perfekte Arbeitsumgebung und entfalten Sie Ihr volles Potenzial in den neuen Räumlichkeiten, der genau auf Ihre Anforderungen zugeschnitten ist. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung! Eine Übernahme von diversen Büromöbeln ist möglich. Der Einzugstermin kann flexibel gestaltet werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Das Büro befindet sich im ruhigen Ortsteil Rutesheim-Perouse und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung durch öffentliche Verkehrsmittel sowie einen direkten Autobahnanschluss.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	40,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	125,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

## Lageplan:

