

Exposé

Wohnung in Berlin

Luxuriöses Wohnen mit Terrasse und Stil in Steglitz-Zehlendorf



Objekt-Nr. **OM-322287**

Wohnung

Vermietung: **3.200 € + NK**

Telefon: 0155 10902309
Mobil: 0155 10902309

Gélieustraße 6b
12203 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1974	Miete Garage/Stellpl.	75 €
Etagen	11	Mietsicherheit	9.600 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	168,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	168,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	300 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Lage von Steglitz-Zehlendorf, Berlin. Mit einer Wohnfläche von 168,06 m² bietet sie ein modernes, stilvolles Zuhause mit hochwertigen Renovierungen und luxuriöser Möblierung. Die Wohnung überzeugt mit ihrem großzügigen Grundriss, einer großen Terrasse und einem zusätzlichen Balkon. Ein privater Parkplatz ist ebenfalls im Mietpreis enthalten, was den Komfort zusätzlich erhöht.

Ausstattung

Wohnzimmer: Sehr geräumig mit ca. 32 m², luxuriös eingerichtet mit einer eleganten, bequemen Couch mit Getränkehalter, einem Smart-TV der neuesten Generation und stilvollem, glänzend weißem Mobiliar.

Essbereich: Angrenzend an das Wohnzimmer, bietet der Essbereich auf 22 m² Platz für gesellige Mahlzeiten in einem geschmackvollen Ambiente.

Küche: Modern und voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten und Kochutensilien der neuesten Technologie.

Schlafzimmer: Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank (ca. 8 m²). Beide Schlafzimmer sind geschmackvoll möbliert.

Außenbereiche: Die Wohnung bietet eine großzügige Terrasse von 20 m², ideal für entspannte Stunden, und einen zusätzlichen Balkon mit 7 m².

Parkplatz: Ein privater Parkplatz ist im Mietpreis inbegriffen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Diese einzigartige Wohnung kombiniert modernes Design mit Komfort und Funktionalität. Sie ist ideal für Paare oder Familien, die auf der Suche nach einem stilvollen Zuhause in einer der besten Gegenden Berlins sind. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser besonderen Immobilie zu überzeugen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Gélieustraße 6b, 12203 Steglitz-Zehlendorf, Berlin, in einer der gefragtesten und ruhigsten Gegenden der Stadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus, mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Das grüne Umfeld von Steglitz-Zehlendorf bietet zahlreiche Parks und Freizeitmöglichkeiten. Die Nachbarschaft ist bekannt für ihre elegante Architektur und ihre familienfreundliche Atmosphäre.

Infrastruktur:

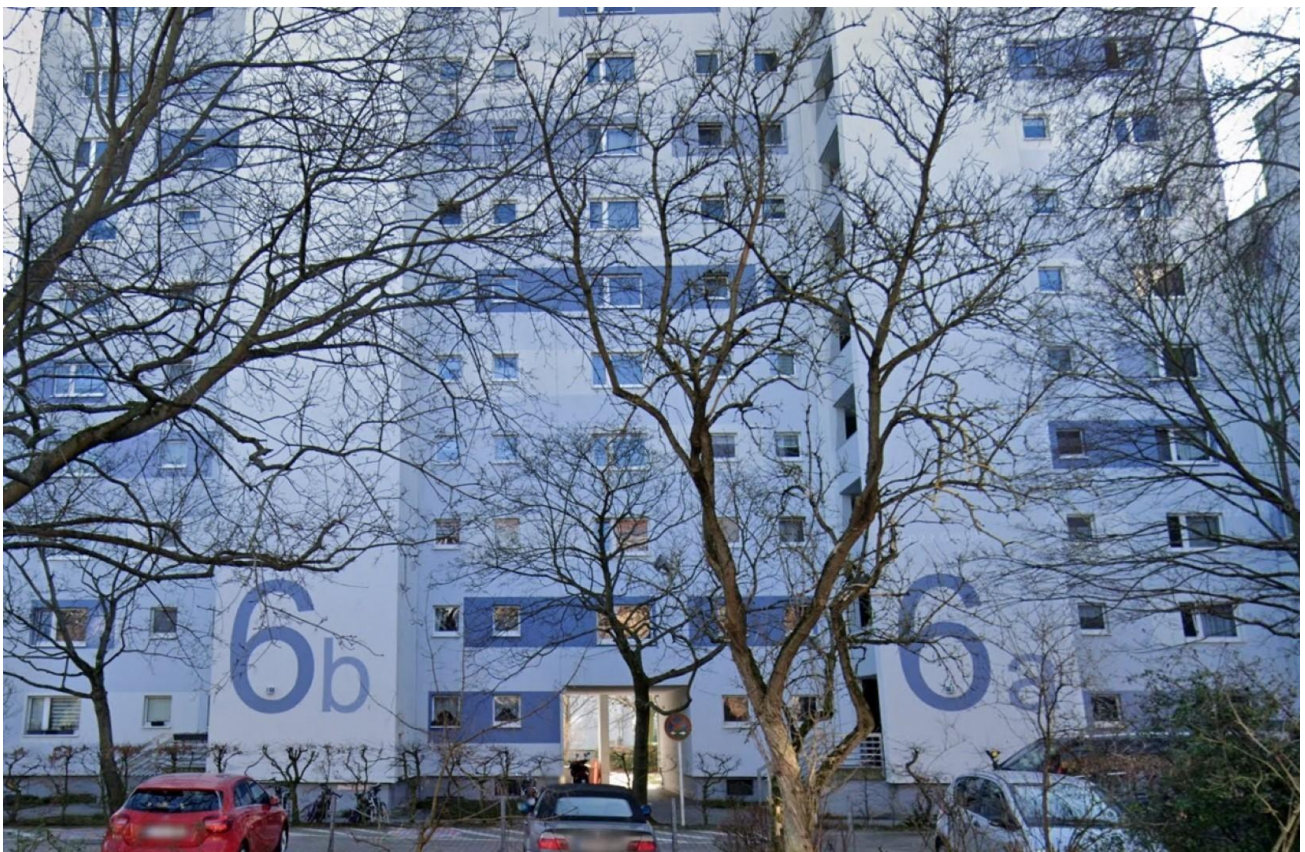
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	138,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Gebäude

Exposé - Galerie



Gebäude



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Sofa und TV



Küche

Exposé - Galerie



Dressing



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Dressing

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss