

# Exposé

## Wohnung in Aichach

### Stilvolle 3-Zimmer-Terrassenwohnung mit Balkon in Aichach - PROVISIONSFREI



Objekt-Nr. OM-322288

#### Wohnung

Verkauf: **455.000 €**

Ansprechpartner:  
stefan baumgartner

Hauptstrasse 23  
86551 Aichach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2024	Energieträger	Luft-/Wasserwärme
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	89,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und steht ab sofort zum Kauf. In dem Apartment gibt es drei attraktive Zimmer. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Im vorhandenen Kellerraum können Sie zu lagernde Gegenstände bequem verstauen.

## Lage

Das Objekt befindet sich in Aichach. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB 13 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie ein Restaurant. Auch einige Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen und zwei Friseure sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Interessante Kultureinrichtungen, Ausgehmöglichkeiten und eine gute ärztliche Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

