

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Rickenbach Rüttehof

### Traumhaft schön! 2-Zi.-Terrassenwohnung in Rickenbach



Objekt-Nr. **OM-322292**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **630 € + NK**

Im Tannwald 4  
79736 Rickenbach Rüttehof  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	1.890 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schicke, freundliche 2-Zimmer-Wohnung, ca 63 qm,

renoviert und mit Alpenblick in 79736 Rickenbach-Rüttehof, Im Tannwald 4

Ideal für Singles, oder Paare mit max 1 Kind.

Lassen Sie nach einem Arbeitstag die Seele auf der Terrasse oder im grossen Gemeinschaftsgarten baumeln und geniessen Sie die Ruhe. Trotzdem sind Sie in wenigen Minuten in Bad Säckingen, Wehr, Lörrach oder der Schweiz.

Rickenbach-Rüttehof hat eine Busanbindung, jedoch ist ein PKW empfehlenswert.

Schnelles Internet über RST vorhanden (DSL), GLasfaser wird gerade verlegt.

Kinder und Haustiere willkommen. Angenehme Hausgemeinschaft sucht jemanden passenden. Kontakt mit Selbstauskunft und sauberer Schufa.

ab 1.3. zu vermieten.

Modern, ruhige Lage, Stellplatz 35€. Nichtraucher bevorzugt.

## Ausstattung

Bad mit Fenster, Badewanne, Glasduschwand (nicht Vorhang)

Küche mit Spülmaschine, Herd, Kühlschrank

Abstellkammer

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Lassen Sie nach einem Arbeitstag die Seele auf der Terrasse oder im grossen Gemeinschaftsgarten baumeln und geniessen Sie die Ruhe. Trotzdem sind Sie in wenigen Minuten in Bad Säckingen, Wehr, Lörrach oder der Schweiz.

Rickenbach-Rüttehof hat eine Busanbindung, jedoch ist ein PKW empfehlenswert.

Schnelles Internet über RST vorhanden (DSL), Glasfaser wird gerade verlegt.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	116,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Ausblick

# Exposé - Galerie



Eingang und Flur



Bad



# Exposé - Galerie



Flur und Eingang Whz



Whz /Küche

# Exposé - Galerie



Whz /Küche



Whz /Küche



# Exposé - Galerie



Ausblick



# Exposé - Grundrisse

