

Exposé

Erdgeschosswohnung in Rickenbach Rüttehof

Traumhaft schön! 2-Zi.-Terrassenwohnung in Rickenbach



Objekt-Nr. **OM-322292**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Im Tannwald 4
79736 Rickenbach Rüttehof
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	1.890 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	63,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schicke, freundliche 2-Zimmer-Wohnung, ca 63 qm,

renoviert und mit Alpenblick in 79736 Rickenbach-Rüttehof, Im Tannwald 4

Ideal für Singles, oder Paare mit max 1 Kind.

Lassen Sie nach einem Arbeitstag die Seele auf der Terrasse oder im grossen Gemeinschaftsgarten baumeln und geniessen Sie die Ruhe. Trotzdem sind Sie in wenigen Minuten in Bad Säckingen, Wehr, Lörrach oder der Schweiz.

Rickenbach-Rüttehof hat eine Busanbindung, jedoch ist ein PKW empfehlenswert.

Schnelles Internet über RST vorhanden (DSL), GLasfaser wird gerade verlegt.

Kinder und Haustiere willkommen. Angenehme Hausgemeinschaft sucht jemanden passenden. Kontakt mit Selbstauskunft und sauberer Schufa.

ab sofort, nach Absprache zu vermieten.

Modern, ruhige Lage, Stellplatz 35€. Nichtraucher bevorzugt.

Ausstattung

Bad mit Fenster, Badewanne, Glasduschwand (nicht Vorhang)

Küche mit Spülmaschine, Herd, Kühlschrank

Abstellkammer

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

Lassen Sie nach einem Arbeitstag die Seele auf der Terrasse oder im grossen Gemeinschaftsgarten baumeln und geniessen Sie die Ruhe. Trotzdem sind Sie in wenigen Minuten in Bad Säckingen, Wehr, Lörrach oder der Schweiz.

Rickenbach-Rüttehof hat eine Busanbindung, jedoch ist ein PKW empfehlenswert.

Schnelles Internet über RST vorhanden (DSL), Glasfaser wird gerade verlegt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	116,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie

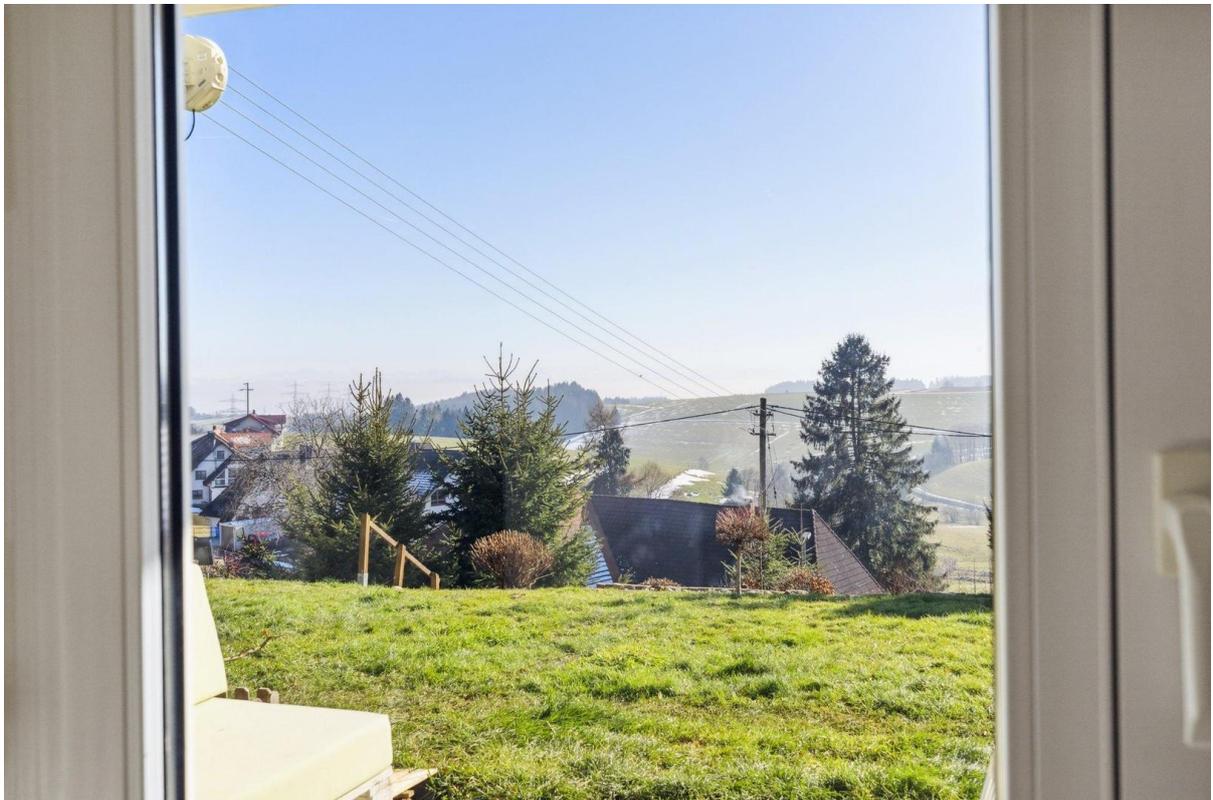


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Ausblick

Exposé - Galerie



Eingang und Flur



Bad

Exposé - Galerie



Flur und Eingang Whz



Whz /Küche

Exposé - Galerie



Whz /Küche



Whz /Küche

Exposé - Galerie



Ausblick

Exposé - Grundrisse

