

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Remscheid 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-322300**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kettel

Haddenbrocker Str. 50  
42855 Remscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.170 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung befindet sich im 4. OG eines Mehrfamilienhauses und besteht aus 2 Zimmern, Küche, Diele, Bad mit Badewanne und einem Balkon.

Es ist keine Einbauküche vorhanden.

Die letzte Renovierung findet aktuell statt.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus.

Glasfaser Ausbau ist vom Vermieter beauftragt.

Eine Wohnungsbesichtigung ist jederzeit, nach Absprache möglich.

## Ausstattung

- 2 Zimmer
- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- Gas-Etagenheizung
- Rauchwarnmelder
- Keller

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Zentrale, dennoch ruhige Lage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	225,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer