

Exposé

Souterrainwohnung in Berlin

5 Zimmer Souterrain WHG im ruhigen Kaulsdorf Süd



Objekt-Nr. **OM-322302**

Souterrainwohnung

Vermietung: **1.519 € + NK**

Kaulsdorfer Strasse 67
12621 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	107,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	107,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.038 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Wohnung in Berlin Kaulsdorf Süd – Ihr neues Zuhause!

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in der ruhigen und grünen Umgebung von Kaulsdorf Süd! Diese einladende Wohnung in der Kaulsdorfer Straße 67 bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die Berliner Innenstadt.

Highlights der Wohnung:

- Helle Räume: Die großzügigen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre in jedem Raum.
- Moderne Ausstattung: Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen.
- Gemütlicher Wohnbereich: Der offene Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein – perfekt für gesellige Abende mit Freunden oder ruhige Stunden für sich selbst.
- Küche: Die Küche ist mit einer EBK ausgestattet. Gern können sie auch Ihre eigene EBK hier montieren.
- Schlafzimmer: Das ruhige Schlafzimmer ist der perfekte Rückzugsort nach einem langen Tag und sorgt für erholsame Nächte.
- Balkon: vorhanden

Lage:

Fazit:

Diese Wohnung in Kaulsdorf Süd ist der ideale Ort für alle, die das urbane Leben mit der Ruhe der Natur verbinden möchten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Zuhause und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

Ausstattung

EBK kann herausgenommen werden und die eigene verwendet werden.

Vor dem Haus befindet sich zusätzlich ein abschließbarer Fahrrad Schuppen.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die dennoch eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und machen das Leben hier besonders angenehm. Die umliegenden Parks laden zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Ansicht unterer Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Wendeltreppe nach unten



Keller Flur

Exposé - Galerie

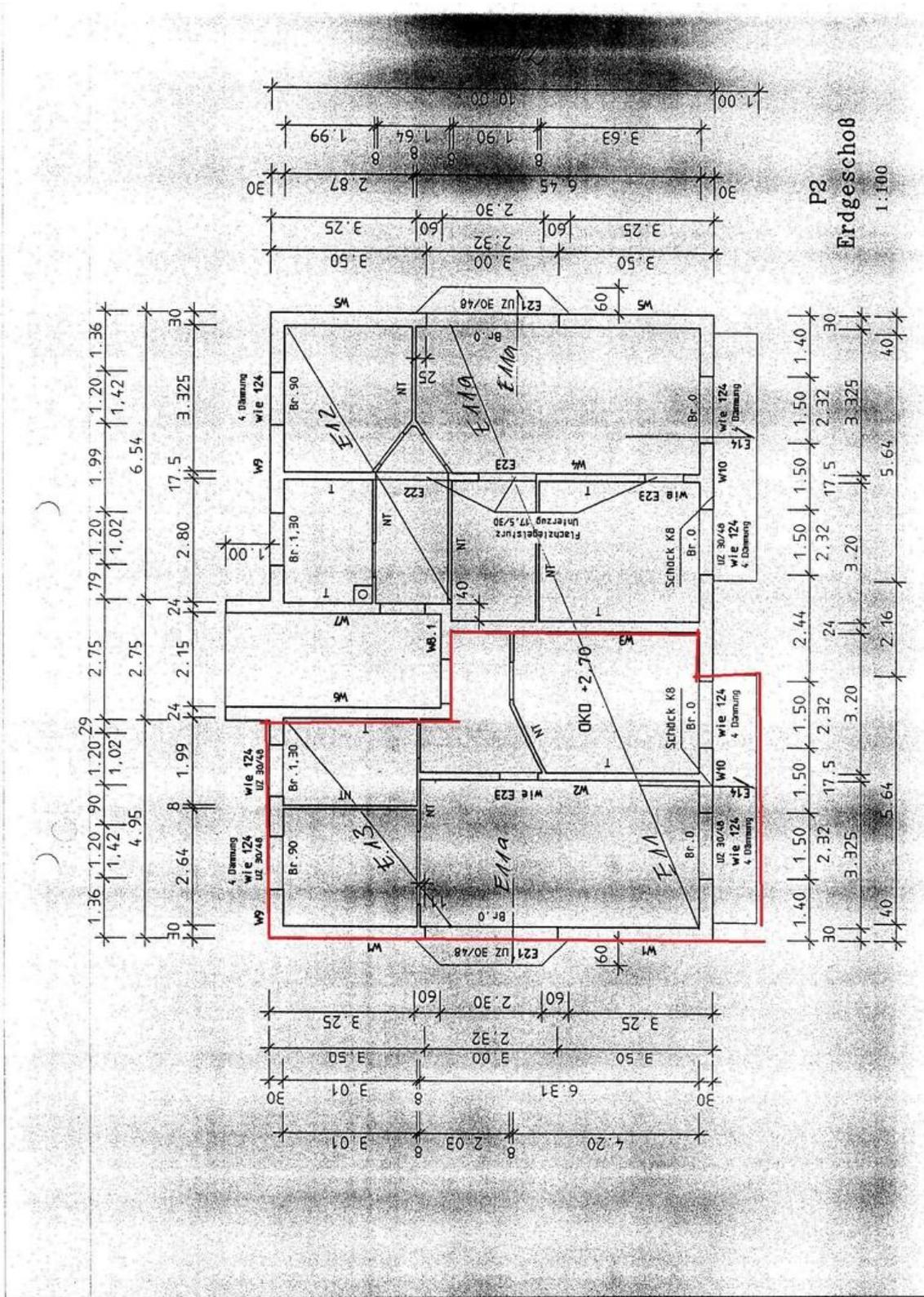


Keller Flur



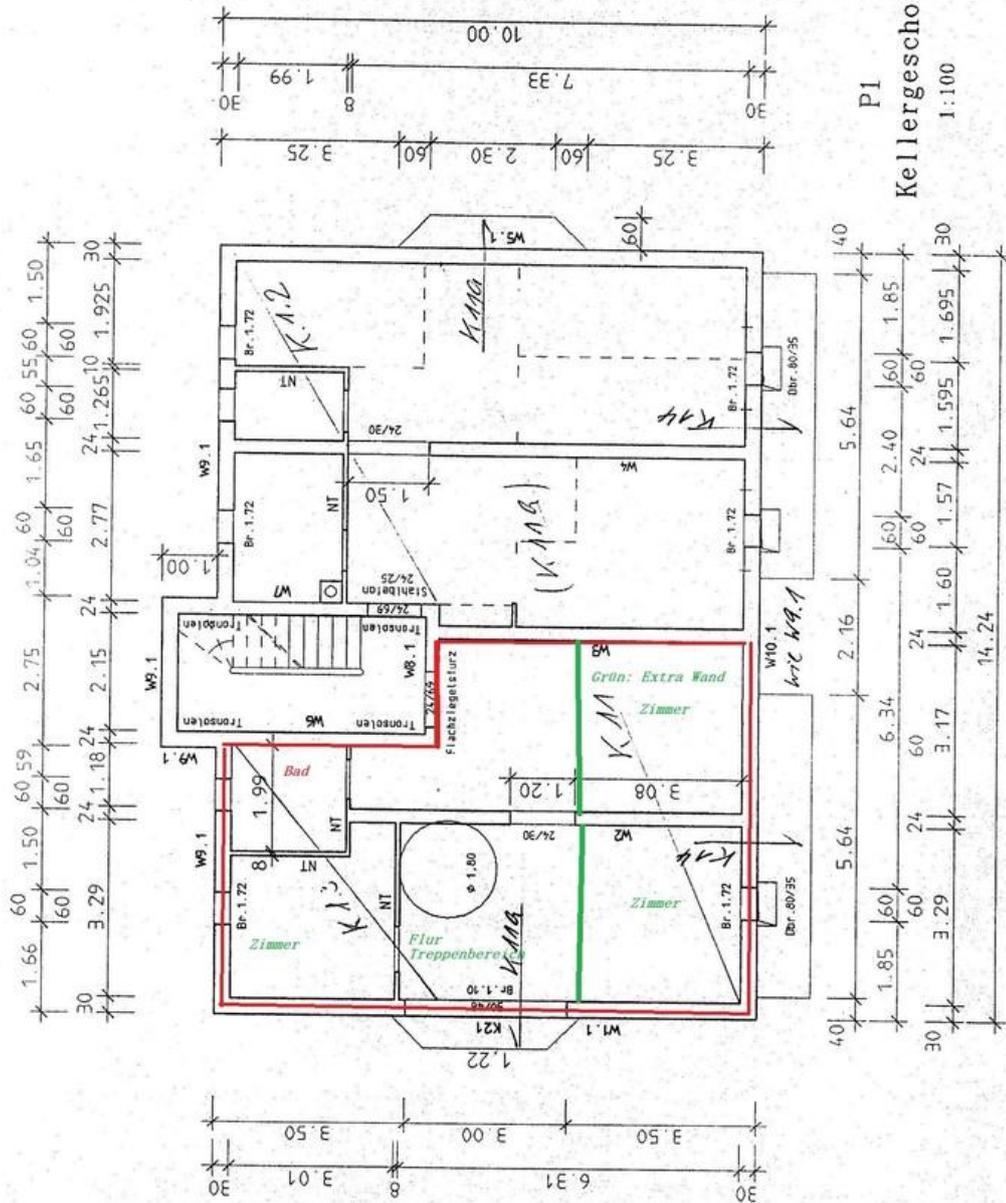
Keller Bad

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

13



P1
Kellergeschoß
1:100