

Exposé

Erdgeschosswohnung in Leverkusen 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bürrig



Objekt-Nr. **OM-322303**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Kettel

Moselstr. 19
51371 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	82,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besteht aus 3 Zimmern mit Balkon, Küche, Diele, Bad mit Badewanne und Tageslicht.

Es ist keine Einbauküche vorhanden.

In den Nebenkosten sind keine Heizkosten enthalten, die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung.

Ausstattung

- 3 Zimmer
- Balkon
- Badezimmer mit Dusche
- Gas-Etagenheizung
- Rauchwarnmelder
- Keller

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Im beliebten Stadtteil Bürrig wohnen Sie ruhig, jedoch auch sehr zentral.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	252,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

