

Exposé

Wohnung in Mannheim

Sanierte 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. **OM-322309**

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
N.Schneider

Bürgermeister-Fuchs-Straße 24-26
68169 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	53,70 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung, die zum 01.01.2025 bezogen werden kann. Die Wohnung verfügt über zwei attraktive Zimmer. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Bei Bedarf kann gegen eine zusätzliche monatliche Miete von € 50 eine Küche eingebaut werden. Ebenfalls kann optional ein Stellplatz im Hof angemietet werden.

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Mannheim. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés, Supermärkte und Bäckereien. Außerdem gibt es verschiedene Bars, Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen und Reinigungen.

Exposé - Galerie



Grundriss

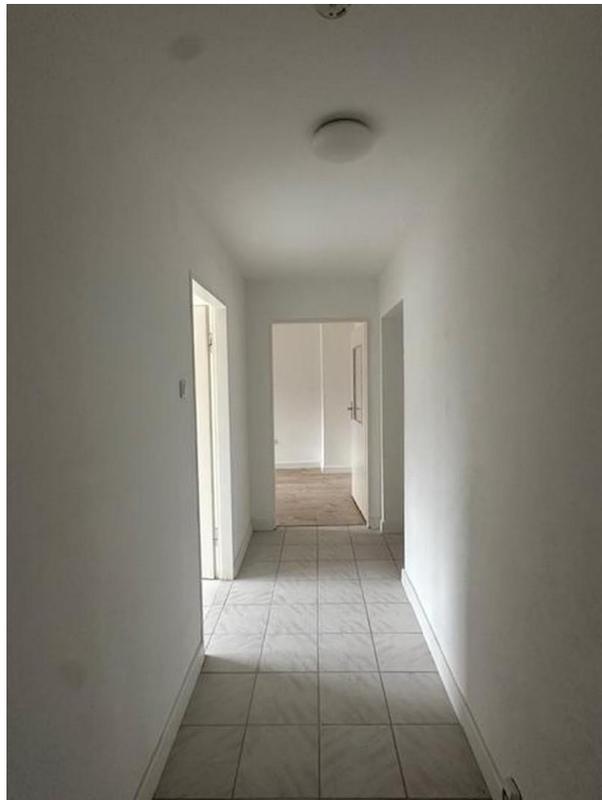


Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche