

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kassel

Einzimmer-Appartement am Wesertor zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-322314**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **210 € + NK**

Gartenstr. 62
34125 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	630 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	17,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes 1-Zimmer-Appartement in zentraler Lage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses gemütliche 1-Zimmer-Appartement bietet Ihnen eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität. Mit einer Wohnfläche von ca. 17 m² ist es perfekt für Singles oder Studenten, die eine zentrale und dennoch ruhige Wohnlage suchen.

Raumaufteilung:

Das Appartement verfügt über einen hellen Wohn- und Schlafbereich, der durch große Fenster lichtdurchflutet ist. Die offene Raumbestaltung schafft eine einladende Atmosphäre und ermöglicht eine flexible Nutzung des Raumes. Eine kleine Küchenzeile ist in den Wohnbereich integriert und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten, um Ihre Kochbedürfnisse zu erfüllen. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einer Toilette ausgestattet.

Ausstattung

Ausstattung:

- Helle, freundliche Farbgestaltung
- Neue Bodenbeläge
- Einbauküche mit Herd, Kühlschrank und Spüle
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Kabel-TV und Internetanschluss vorhanden

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad

Lage

Das Appartement befindet sich in einer attraktiven Wohngegend, die eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe und laden zu einem entspannten Lebensstil ein. Parks und Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreichbar.

Sonstiges:

Das Appartement ist ab sofort verfügbar.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten 1-Zimmer-Appartement und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	200,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

