

Exposé

Wohnung in Ratingen

Lichtdurchflutete 2-Zimmer Wohnung im Herzen von Ratingen



Objekt-Nr. **OM-322316**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Eric Ihnen

Obertor 5
40878 Ratingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.01.2025
Wohnfläche	55,27 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	55,27 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 55 Quadratmeter große 2 Zimmer Wohnung im zweiten Obergeschoss verfügt über ein Lichtdurchflutete Schlafzimmer mit Parkettboden und einem gemütlichen Wohnzimmer. Die gesamte Wohnung inklusive Badezimmer und Küche wurden im letzten Jahr saniert. Balkonflächen wurden frisch gestrichen, Türzargen und Heizkörper Lackiert. Der Wohnbereich bietet Platz für eine wohnliche Couch vom Schlafzimmer gelangen sie auf einen gemütlichen Balkon, welcher auch von der Küche aus zu betreten ist. Eine Küche ist vom Vermieter eingebaut, hier könnte man mit dem Vermieter über eine Übernahme sprechen. Ein Parkplatz kann in der naheliegenden Tiefgarage angemietet werden.

Leider sind keine Haustiere erlaubt.

Die Bilder dienen als Beispiel, diese sind von einer Wohnung welche einen identischen Grundriss, die gleiche Ausstattung und Materialien hat.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Lagerraum

Exposé - Grundrisse

