

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pforzheim Sonnige 2,5 Zimmer Terrassenwohnung



Objekt-Nr. **OM-322317**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Anastasia Zverkov

75181 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.440 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, sonnige Wohlfühlwohnung mit separatem Zugang (kein gemeinsames Treppenhaus) und mit schöner Aussicht, befindet sich in Halbhöhenlage, in einem sehr begehrten und attraktiven Wohngebiet in Pforzheim-Mäurach.

Gepflegte EBK mit Elektrogeräten, Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Bad mit Badewanne, Abstellraum.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in Pforzheim-Mäurach. Die Bahnlinien R99 und RB 17A unweit der Immobilie verbinden Sie mit Nachbarorten und allen wichtigen Gegenden der näheren Umgebung. In näherer Umgebung finden Sie zwei Restaurants und einen Supermarkt. Auch eine Grün- und Parkanlage und ein Fitnessstudio sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Verschiedene Museen, gute Ausgehmöglichkeiten und einen Arzt erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



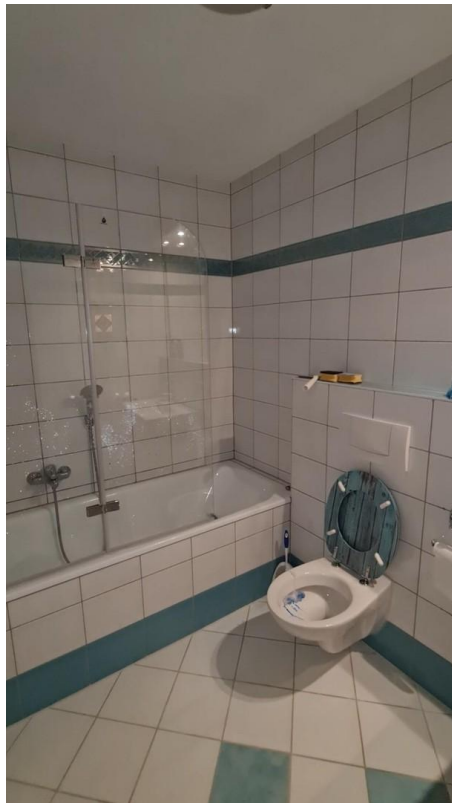
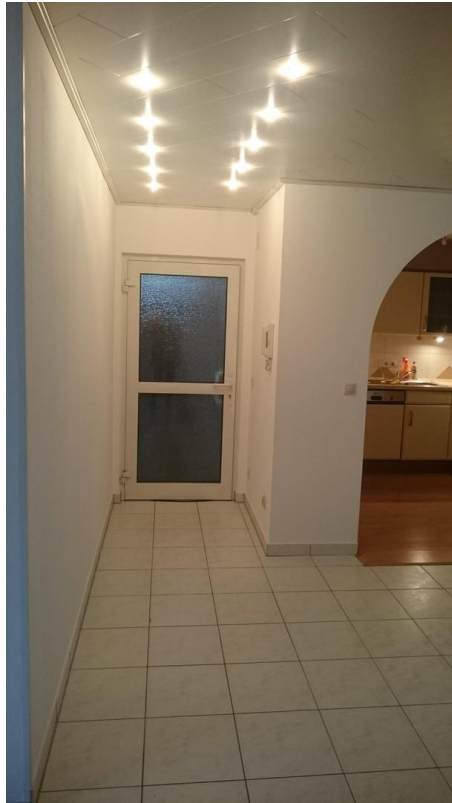
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

