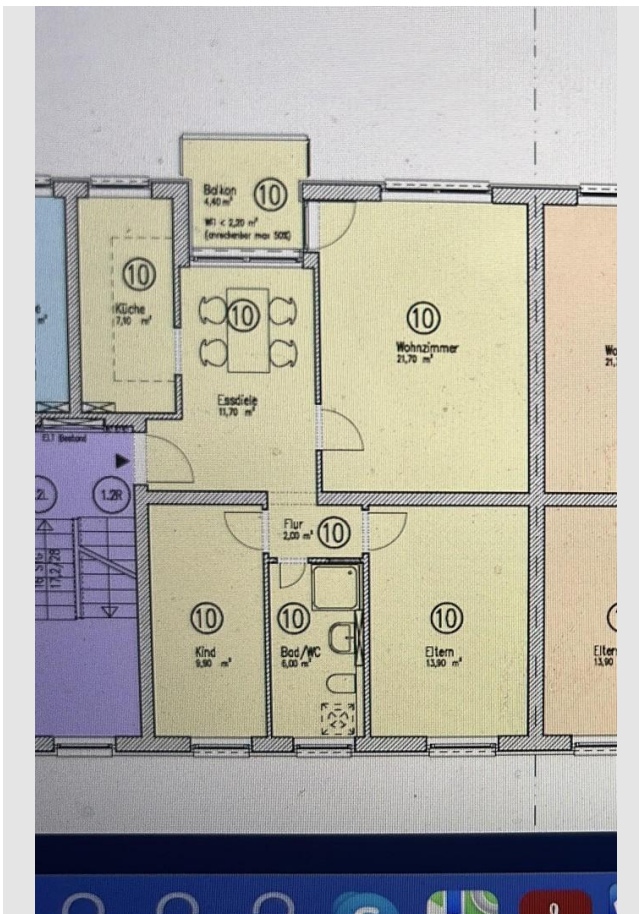


Exposé

Wohnung in Grafing

**Helle, sehr gepflegte und geräumige 3,5-Zimmer-Weg
mit Südbalkon**



Objekt-Nr. OM-322319

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Christine

Klausenweg 1
85567 Grafing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	72,50 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	30 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3,5 -Zimmer-Weg, bestehend aus Wohnzimmer, separate Küche, Essdiele, Bad mit Fenster, 2 Schlafzimmer, Südbalkon, geräumiger Keller. Letzte Renovierung 2013.

Ausstattung

Solider 60-er Jahre-Bau, immer instandgehalten, Badsanierung 2013, Heizung 2021, Türen neu.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

von privat

Lage

Am Rande der Ortsmitte: 5 Gehminuten zum Einkaufen, 10 Gehminuten zur S-Bahn, 5 Minuten zu Wald und Wiese. Ruhige Wohnlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel