

Exposé

Dachgeschosswohnung in NeuhoF (Fulda)

Stilvolle Dachgeschosswohnung: Modernes Wohnen mit eigener Sauna in Hattenhof



Objekt-Nr. OM-322330

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.060 € + NK**

Telefon: 0661 96648916

36119 NeuhoF (Fulda)
Hessen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	106,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne Dachgeschosswohnung bietet auf ca. 106 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Die offene Raumgestaltung mit einem hellen Ess- und Wohnbereich, einem gemütlichen Schlafzimmer und einem Wellnessbadezimmer mit Sauna lässt keine Wünsche offen. Ein zusätzliches Gäste-WC rundet das Raumangebot ab. Große Fenster sorgen für eine freundliche Atmosphäre und bieten herrliche Ausblicke.

Die Innenräume der Wohnung wurden im Jahr 2024 aufwendig renoviert und mit einer neuen Einbauküche ausgestattet.

Das Gebäude erhielt 2009 eine umfassende energetische Modernisierung, die unter anderem eine neue Dämmung, ein erneuertes Dach sowie dreifach verglaste Fenster umfasste.

Ein besonderes Highlight: Der private Schwimmteich im Garten mit einer gemütlichen Gartenhütte, perfekt für entspannte Sommertage.

Zusätzlich stehen Stellplätze und Garagen zur Verfügung, die mit angemietet werden können.

Ein Zuhause zum Wohlfühlen – überzeugen Sie sich selbst!

Ausstattung

Kosten für die Küche pro Monat: 50 €

Stellplatz pro Monat: 50 €

Garage pro Monat: 100 €

Garage für Wohnwagen pro Monat: 130 €

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Hattenhof ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Neuhof im Landkreis Fulda. Die ruhige, ländliche Lage bietet eine hohe Lebensqualität und ist ideal für Naturliebhaber.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in Neuhof und der Umgebung gut erreichbar.

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur A66 sowie den Bahnhof Neuhof gegeben, wodurch Fulda und Frankfurt schnell erreichbar sind.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	86,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Sauna



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Außenansicht Rückseite

Exposé - Galerie



Außenansicht Vorderseite