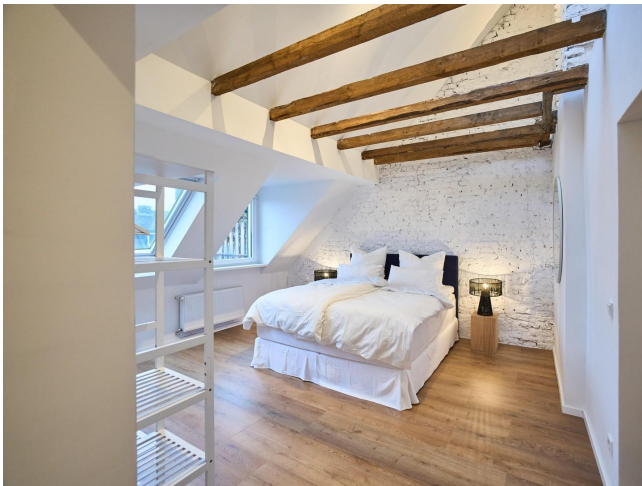


Exposé

Wohnung in Essen

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in Essen-Holsterhausen



Objekt-Nr. OM-322331

Wohnung

Vermietung: **1.299 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Sebastian Schablowsky
Telefon: 0157 30849088

Krausstraße 10
45147 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Frei ab	01.01.2025
Wohnfläche	50,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.299 € pro Monat	Max. Personen	2
Zustand	saniert	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im Industrial-Landhausstil, hochwertige Ausstattung

Die hier angebotene, charmante 2-Zimmer-Wohnung besticht durch Ihre Deckenhöhe von ca. 6 Metern. Ein weiteres Highlight wird durch die frei liegenden Balken abgedeckt, die der Wohnung Ihren rustikalen Landhausstil verleihen.

In der monatlichen Pauschalmiete von 1.299€ sind alle Nebenkosten enthalten, wie z. B. Internet, Heizung, Wasser, Strom.

Durch die hochwertige und detailgetreue Ausstattung wird das wohnen auf Zeit, wie zum zweiten zu Hause.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und begrüßen Sie gerne in der Second Home Suite.

- vollmöblierte 2-Zimmer Wohnung
- hochwertige Ausstattung
- Luxusbett von COCOON
- Designer Schlafsofa
- Verdunklungsrollos
- pflegeleichter Laminatboden in Holzoptik
- Zwilling Besteck
- Hansgrohe Duscharmaturen
- Induktionskochfeld
- Backofen
- Wasserkocher
- Spülmaschine
- Nespresso Kaffeemaschine
- Waschmaschine (Keller)
- Trockner (Keller)
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Rituals Seifenspender
- Haartrockner
- Duftspender
- ruhiger Innenhof

Ausstattung

- vollmöblierte 2-Zimmer Wohnung
- hochwertige Ausstattung
- Luxusbett von COCOON

- Designer Schlafsofa
- Verdunklungsrollos
- pflegeleichter Laminatboden in Holzoptik
- Zwilling Besteck
- Hansgrohe Duscharmaturen
- Induktionskochfeld
- Backofen
- Wasserkocher
- Spülmaschine
- Nespresso Kaffeemaschine
- Waschmaschine (Keller)
- Trockner (Keller)
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Rituals Seifenspender
- Haartrockner
- Duftspender
- ruhiger Innenhof

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Essen-Holsterhausen ist ein lebendiger und vielseitiger Stadtteil, der sich durch seine zentrale Lage und ausgezeichnete Infrastruktur auszeichnet. Eingebettet zwischen der Essener Innenstadt und den südwestlichen Stadtteilen bietet Holsterhausen eine ideale Mischung aus urbanem Flair und wohnlicher Atmosphäre. Der Stadtteil überzeugt durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, inklusive U-Bahn-, Bus- und Straßenbahnlinien, sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A40 und A52.

Holsterhausen ist bekannt für seine attraktiven Wohnquartiere, vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten und eine breite Palette an Gastronomieangeboten. Mit Einrichtungen wie dem Universitätsklinikum Essen, zahlreichen Schulen und Grünflächen wie dem Revierpark Nienhausen ist der Stadtteil sowohl bei Familien als auch bei Berufstätigen beliebt. Die Nähe zur Innenstadt und die gute Erreichbarkeit machen Essen-Holsterhausen zu einer gefragten Lage für Wohnen, Arbeiten und Gewerbe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	106,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

