

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Ahaus

### Gemütliche Dachgeschoß-Wohnung in der Innenstadt



Objekt-Nr. OM-322336

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Marktstr. 22  
48683 Ahaus  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	44,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	85 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	800 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In der Fußgängerzone von Ahaus gelegen, finden Sie diese schöne 2-Zimmerwohnung.

## Ausstattung

- Helle, freundliche Wohnung, weiß gestrichen
- Bad mit Dusche/Waschmaschinenanschluß
- Moderne Türen, weiß
- Kleine Abstellkammer
- Fahrradabstellhaus
- Einbauküche (kann vom Vormieter übernommen werden)

## Lage

Ahaus-Stadtmitte-Fußgängerzone

Sehr zentral - Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Schloßpark-Schloß / Cafes - Bäckerei - Eisdiele und vieles mehr

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnraum

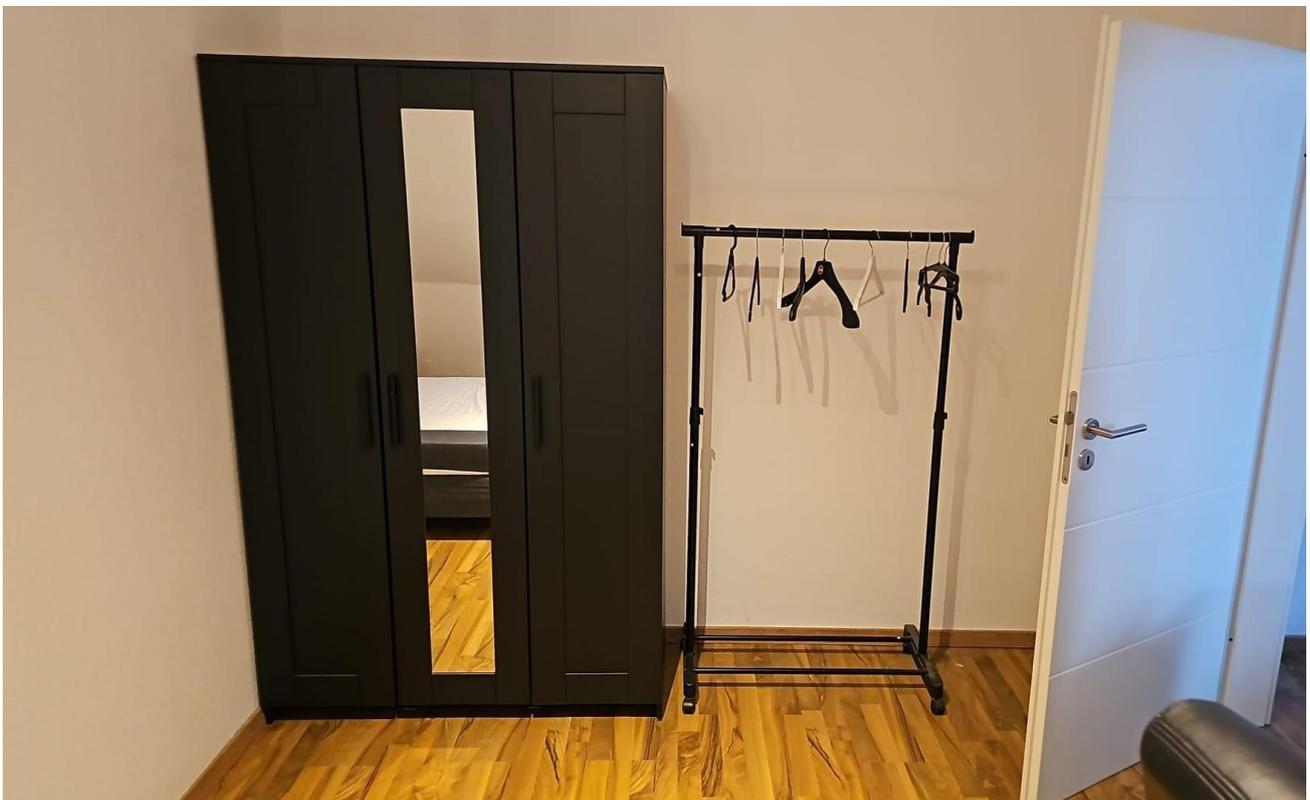


Bad

# Exposé - Galerie



Bad

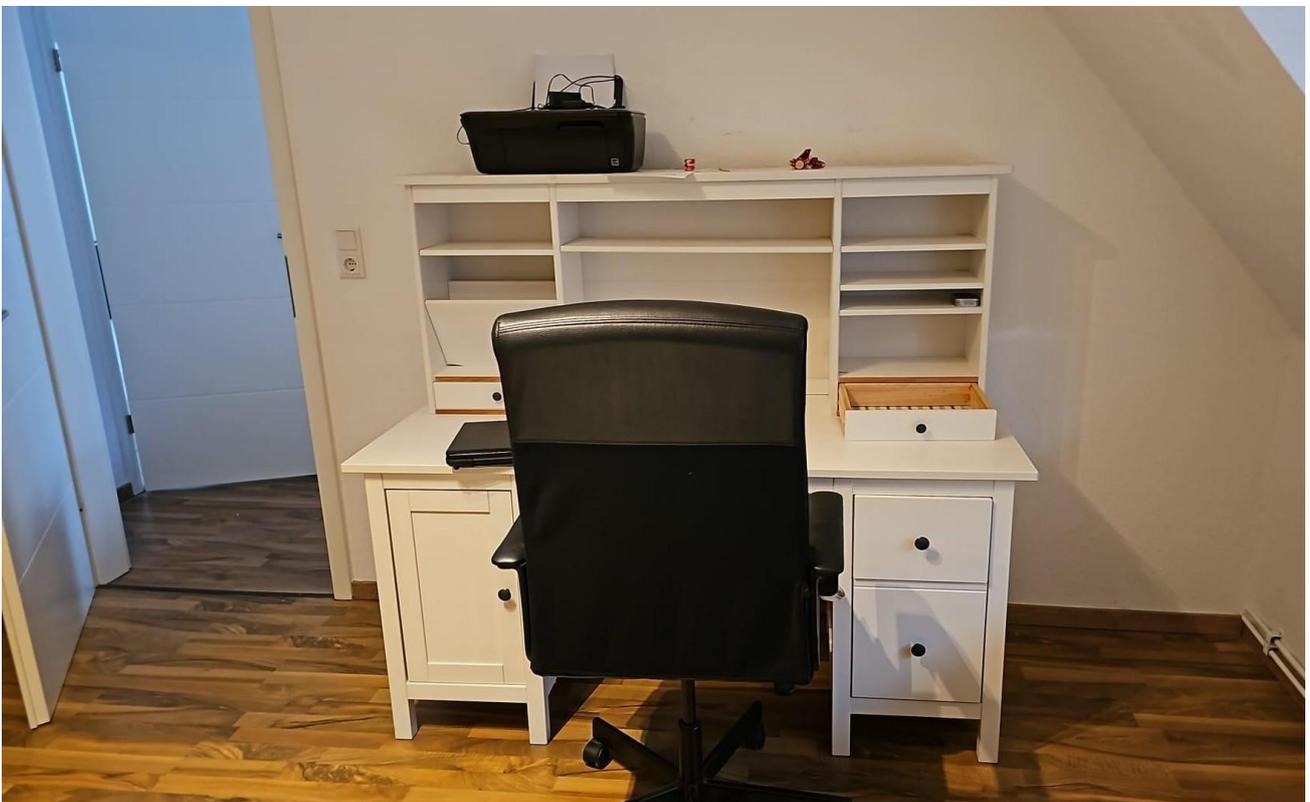


Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Diele