

Exposé

Wohnung in Essen

Frisch sanierte Wohnung nahe Uniklinik - perfekt für Paare



Objekt-Nr. **OM-322348**

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Nieberdingstraße 40
45147 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 1,5-Zimmer-Wohnung in Holsterhausen – Voll möbliert und ideal gelegen

Diese charmante, voll möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung in Holsterhausen bietet den perfekten Rückzugsort für alle, die eine ruhige und zugleich zentral gelegene Unterkunft suchen.

Besondere Merkmale:

Ruhige Lage: Die Wohnung liegt in einer wenig befahrenen Straße, was für eine entspannte Wohnatmosphäre sorgt.

Voll möbliert: Die Wohnung ist bezugsfertig und mit allen notwendigen Möbeln und Geräten ausgestattet.

Modernes Badezimmer: Das komplett kernsanierte Bad bietet einen hochwertigen und modernen Standard.

Top-Lage: Direkt in der Nähe des Universitätsklinikums Essen und mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (ÖPNV).

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für alle, die eine komfortable und praktische Wohnmöglichkeit im Herzen von Essen suchen.

Cozy 1.5-Room Apartment in Holsterhausen – Fully Furnished and Ideally Located

This charming, fully furnished 1.5-room apartment in Holsterhausen is the perfect retreat for those seeking a quiet yet centrally located home.

Key Features:

Peaceful Location: Situated on a quiet, low-traffic street, ensuring a calm and relaxed living environment.

Fully Furnished: The apartment is move-in ready, equipped with all essential furniture and appliances.

Modern Bathroom: The completely renovated bathroom offers a high-quality, contemporary design.

Prime Location: Just steps away from the University Hospital Essen and well-connected to public transportation for easy access to the city.

This apartment is an excellent choice for individuals looking for a comfortable and convenient living space in the heart of Essen.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Exposé - Galerie

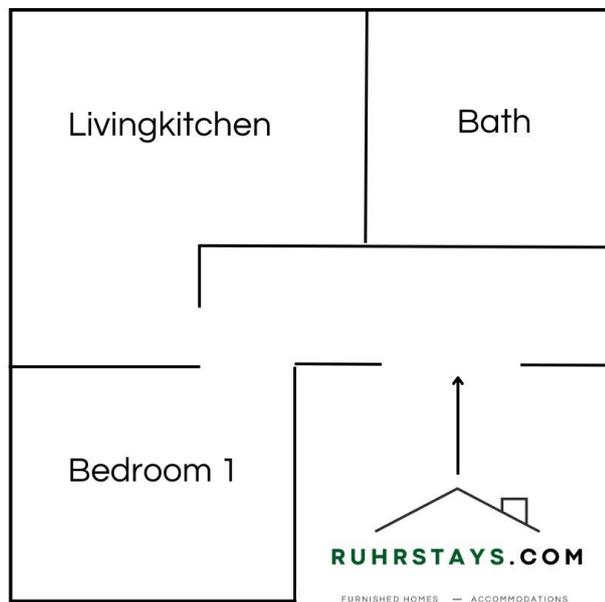


Schlaf/ Wohnzimmer



Saniertes Bad

Exposé - Galerie



Grundriss