

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neuhof (Fulda)

Hochwertige Erdgeschosswohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-322351**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.040 € + NK**

Telefon: 0661 96648916

36119 Neuhof (Fulda)
Hessen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	104,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Erdgeschosswohnung in Hattenhof bietet auf ca. 104 m² eine perfekte Kombination aus Komfort und Modernität. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herz der Wohnung mit Zugang zum Balkon, ergänzt durch ein Schlafzimmer, ein flexibles Zimmer sowie eine moderne Küche und ein elegantes Duschbad.

Die Innenräume der Wohnung wurden im Jahr 2024 aufwendig renoviert und mit einer neuen Einbauküche ausgestattet.

Das Gebäude erhielt 2009 eine umfassende energetische Modernisierung, die unter anderem eine neue Dämmung, ein erneuertes Dach sowie dreifach verglaste Fenster umfasste.

Ein besonderes Highlight: Der private Schwimmteich im Garten mit einer gemütlichen Gartenhütte, perfekt für entspannte Sommertage.

Zusätzlich stehen Stellplätze und Garagen zur Verfügung, die mit angemietet werden können.

Ausstattung

Kosten für die Küche pro Monat: 50 €

Stellplatz pro Monat: 50 €

Garage pro Monat: 100 €

Garage für Wohnwagen pro Monat: 130 €

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Einbauküche

Lage

Hattenhof ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Neuhof im Landkreis Fulda. Die ruhige, ländliche Lage bietet eine hohe Lebensqualität und ist ideal für Naturliebhaber.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in Neuhof und der Umgebung gut erreichbar. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur A66 sowie den Bahnhof Neuhof gegeben, wodurch Fulda und Frankfurt schnell erreichbar sind.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	86,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Vorderansicht



Rückansicht