

Exposé

Bürofläche in Karlsruhe

Nachmieter für Büro | Atelier gesucht

Objekt-Nr. OM-322358

Bürofläche

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Bianka Yetgin

76137 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Summe Nebenkosten	90 €	Büro-/Praxisfläche	44,00 m ²
Mietsicherheit	1.500 €	Gesamtfläche	44,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich suche einen Nachmieter/in für mein Büro / Atelier ab Februar 2025.

EUR 640,00 inkl. BK

Lage: Südweststadt

Größe: 44qm

2 Büroräume

separates Bad mit Dusche

separates WC

Zentralheizung

Souterrain mit viel Tageslicht

ruhig im Hinterhof

kleine Terrasse direkt vor dem Büro

befahrbar

WICHTIG: Die Eigentümer sind an ruhigen Mietern OHNE PUBLIKUMSVERKEHR interessiert. Die Räume sind auch nicht als Wohnimmobilie nutzbar.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel