

Exposé

Wohnung in Bad Wildbad

2015 kernsanierte Wohnung Wilhelmstr. mit Balkon und Carport



Objekt-Nr. **OM-322362**

Wohnung

Vermietung: **1.026 € + NK**

Ansprechpartner:
Andre Gharieb

75323 Bad Wildbad
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1880	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	5,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	114,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne helle Wohnung, 2015 KOMPLETT ENERGETISCH SANIERT. Es wurden u.a.

Fenster, Fassade mit Dämmung, Dach mit Dämmung, Heizungsanlage und fast der komplette Innenausbau erneuert.

Ausstattung

Überdachter schöner Balkon (10m²). Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche. Carport, Keller

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



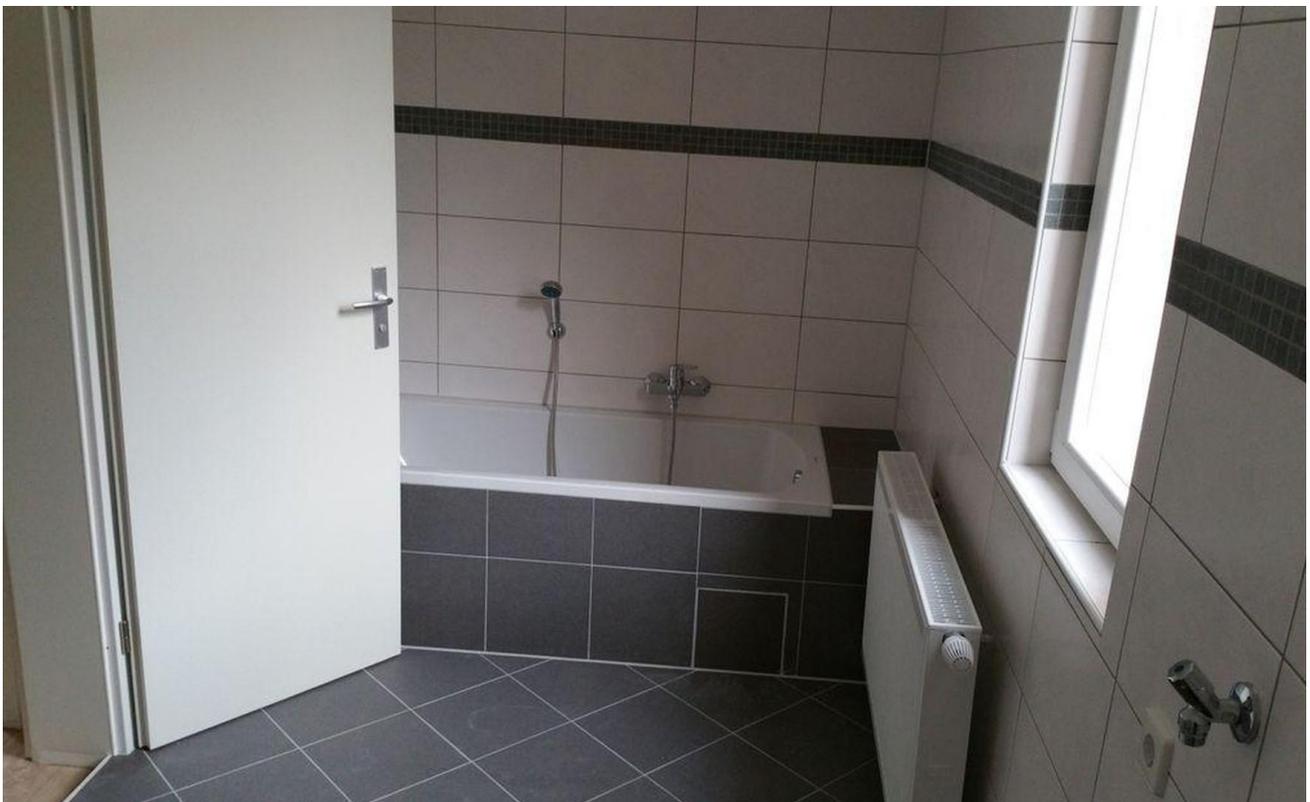
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



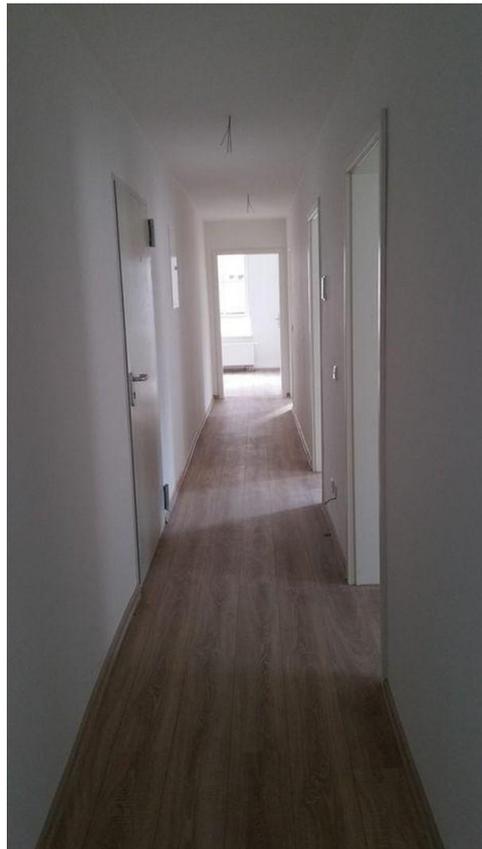
Exposé - Galerie



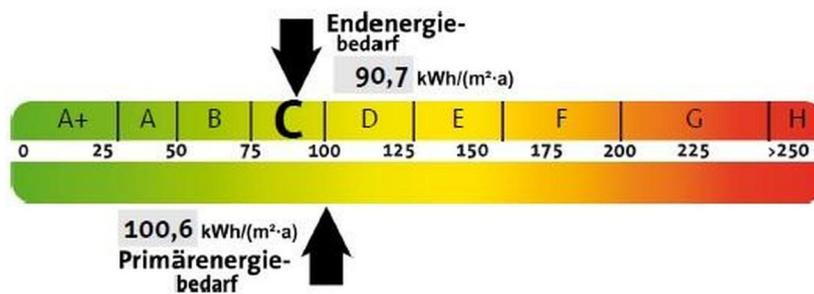
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Energiebedarf dieses Gebäudes



Anforderungen gemäß EnEV ¹:

Primärenergiebedarf

Ist-Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H⁺,

Ist-Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

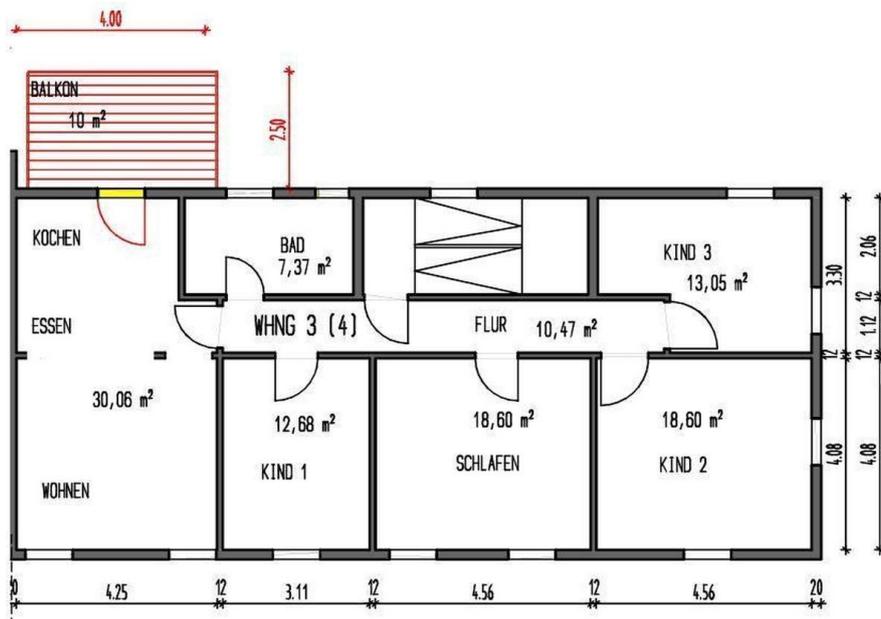
Für Energiebedarfsrechnungen verwendete Verfahren:

- Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- Verfahren nach DIN V 18599
- Regelung nach §3 Absatz 5 EnEV
- Vereinfachungen nach §9 Abs. 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe bei Immobilienanzeigen]

90,7 kWh/(m²·a)

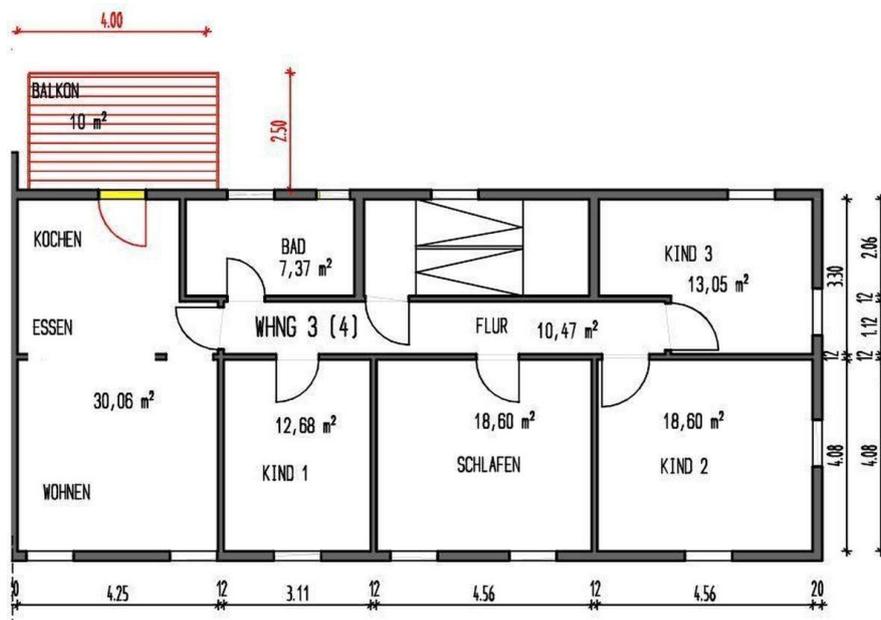
Exposé - Galerie



WHNG 3 (4)
 5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
 110,83 m² + 5 m² Balkon

HAUS NR. 84

Exposé - Grundrisse



WHNG 3 (4)
5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
110,83 m² + 5 m² Balkon

HAUS NR. 84