

Exposé

Wohnung in Freising

**charmantes, möbliertes 1-Zimmer-Apartment, zentral
gelegen *Erstbezug nach Sanierung!***



Objekt-Nr. **OM-322376**

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Bourdonstr. 3
85354 Freising
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	7	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	25,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	40 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kernsaniertes und vollmöbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Einbauküche zum Erstbezug!

Einzelstellplatz in der Tiefgarage vorhanden.

Ausstattung

moderne Kernsanierung auf hohem Niveau. Ausstattungsmerkmale siehe Bilder.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentrale Lage am Mainburger Berg. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Bushaltestelle in 2 Gehminuten erreichbar!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Badezimmer



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Balkon