

Exposé

Wohnung in Güstrow

Familienraum: 103 m² mit Garten & Stellplatz!



Objekt-Nr. OM-322382

Wohnung

Vermietung: **830 € + NK**

18273 Güstrow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1898	Übernahmedatum	01.01.2025
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Etage	1. OG
Wohnfläche	103,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Viel Platz für die Familie: Geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung (103 m²) mit großem Gartenanteil, Schuppen und PKW-Stellplatz. Helle, sonnendurchflutete Räume mit großzügiger Aufteilung. Extra Ankleideraum. Kita, Schule und Innenstadt in direkter Nachbarschaft. Wird frisch renoviert übergeben. Bezugfertig ab Januar 2025. KM 830 Euro + NK

Ausstattung

- * Bezugfertig ab Januar 2025
- * KM 830 + NK
- * 103 qm, 3 Zimmer, Kellerraum und Gartennutzung
- * Carport bei Bedarf (45 EUR)
- * Bis zu 2 Stellplätze extra (40,00 EUR je Stellplatz)
- * Nähe zu Kita/Schule, Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten
- * Wohnküche mit Markengeräten, geräumiges Badezimmer.
- * Holz-Design-Parkett
- * Kamin
- * Kontakt: N. Lopez, 0151 29196630

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Wohnung befindet sich im Herzen des beliebten Schweriner Viertels von Güstrow. Diese sehr gute Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur - Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kitas, Schulen, Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Das besondere Highlight ist die Nähe zum Badesee (Sumpfsee), der fußläufig zu erreichen ist und vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect. bietet.

Der nahegelegene Wildpark mit einer beeindruckenden Fläche von 200 Hektar bietet der ganzen Familie abwechslungsreiche Erlebniswelten, spannende Erkundungspfade sowie ganzjährige Veranstaltungen und zahlreiche Gelegenheiten, einheimische Tiere in ihrer natürlichen Umgebung zu beobachten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur 1



Zimmer W1

Exposé - Galerie



Zimmer S1



Zimmer K

Exposé - Galerie



Balkon



Carport/Stellplatz

Exposé - Galerie



Flur 2



Flur 3

Exposé - Galerie



Flur 4



Zimmer W2

Exposé - Galerie



Zimmer W3



Zimmer W4

Exposé - Galerie



Zimmer S2



Umkleide 1



Umkleide 2

Exposé - Galerie



Umkleide 3



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Bad 1

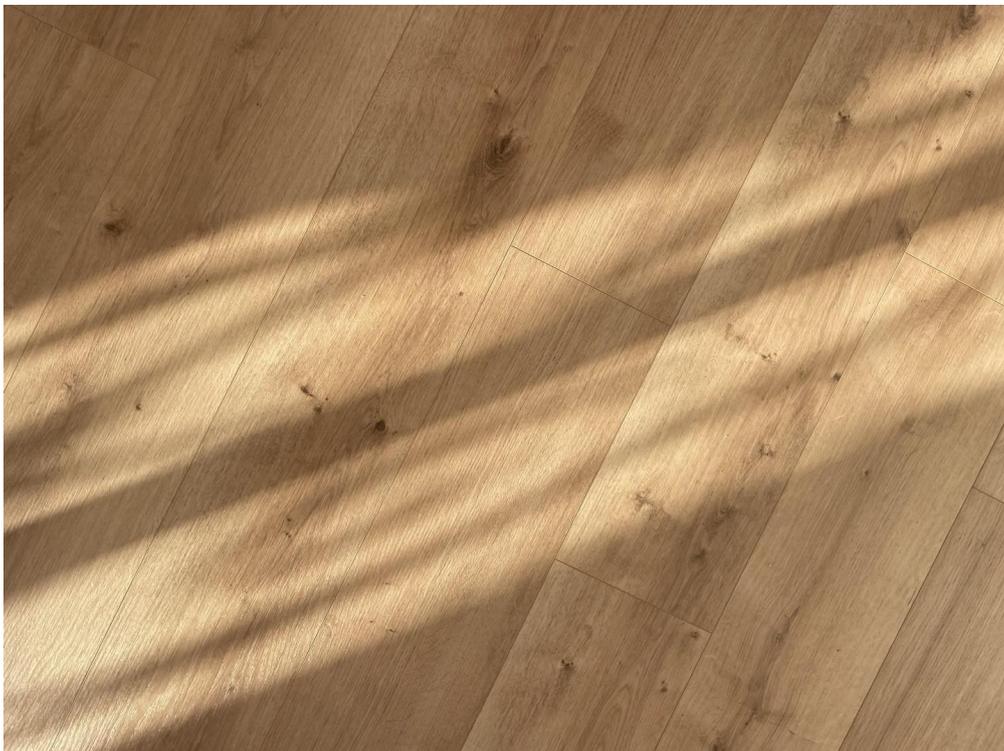


Bad 2

Exposé - Galerie

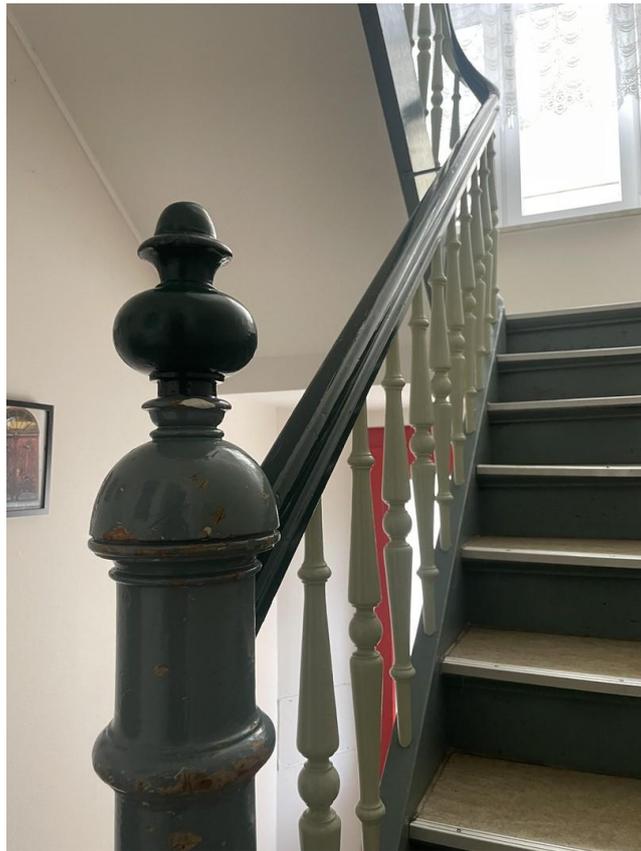


Bad 3



Parkett

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Garten

Exposé - Galerie



Gartenhaus



Gartenbeet

Exposé - Grundrisse

