

Exposé

Erdgeschosswohnung in Sundern

125 m² große 2,5 Zimmer-Wohnung mit Garten, Terrasse und Stellplatz im Erdgeschoss mieten



Objekt-Nr. **OM-322408**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

59846 Sundern
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	125,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 125m² große, hochwertig ausgestattete Wohnung im Erdgeschoss teilt sich auf wie folgt:

Geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur großen, teilweise überdachten Terrasse und dem Garten, Schlafzimmer, Büro/ Gästezimmer, Badezimmer und Gäste WC.

Der Wohnung ist ein Stellplatz und ein Kellerraum zugeordnet.

Der geräumige Wohnraum mit der offenen Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Eine Einbauküche ist vorhanden und kann nach Wunsch von Ihnen genutzt/ übernommen werden.

Die Kombination aus Fliesen in Betonoptik und großen Fenstern verleiht dem Wohn-/ Esszimmer ein wohnliches Ambiente. Die gesamte Wohnung ist mit LED-Deckenspots ausgestattet. (Ausnahme: Gäste WC und SZ)

Von dort aus gelangen Sie zum Highlight der Wohnung: Die großzügige, teilweise überdachte Terrasse bietet die idealen Voraussetzungen für den Einbau einer überdachten Outdoor-Küche. Außerdem bietet die Terrasse einen tollen Ausblick in den großen Garten (ca. 300 m³), welcher Richtung Süd-Ost ausgerichtet ist und von Ihnen allein genutzt wird.

Weiterhin erwartet Sie in der Wohnung ein geräumiges Schlafzimmer und ein weiterer Raum, den Sie flexibel nutzen können z.B. als Büro, Hobbyraum, Gästezimmer oder Kinderzimmer.

Das großzügige Tageslichtbad ist mit einer Dusche sowie einer komfortablen Badewanne ausgestattet.

Die in 2024 neu eingebaute Gas-Zentralheizung (Heizen und warmes Wasser) ist sehr sparsam und sorgt somit für geringe Nebenkosten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Diese Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Sundern.

Durch die ruhige Wohnlage des gepflegten Wohnhauses genießen Sie hier sehr viel Ruhe und Entspannung.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Bäckereien, Banken, einen Kindergarten, sowie die Fußgängerzone von Sundern.

Außerdem erreichen sie idyllische Spazier- und Wanderwege ebenfalls in nur wenigen Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

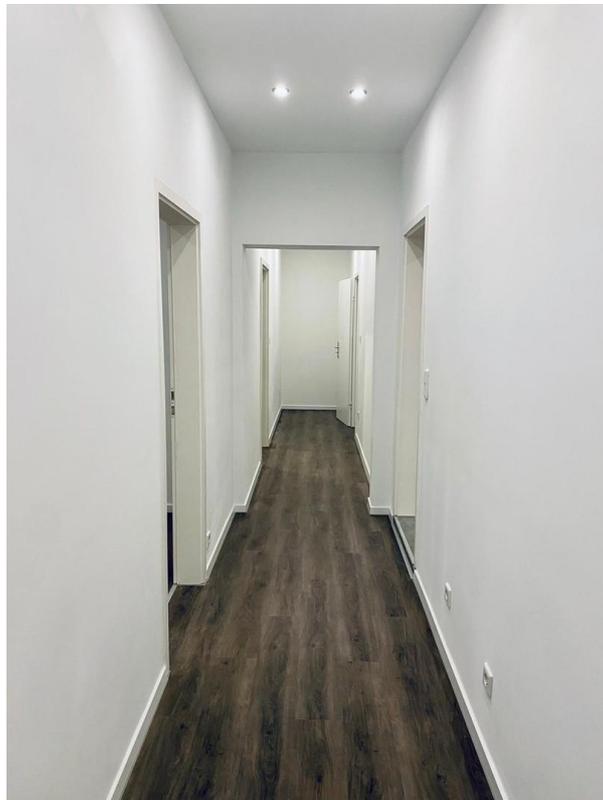
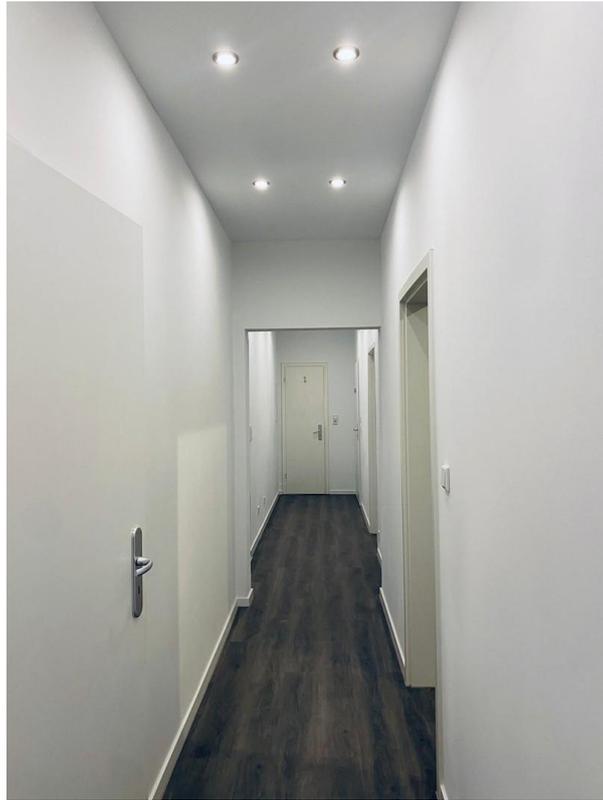
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



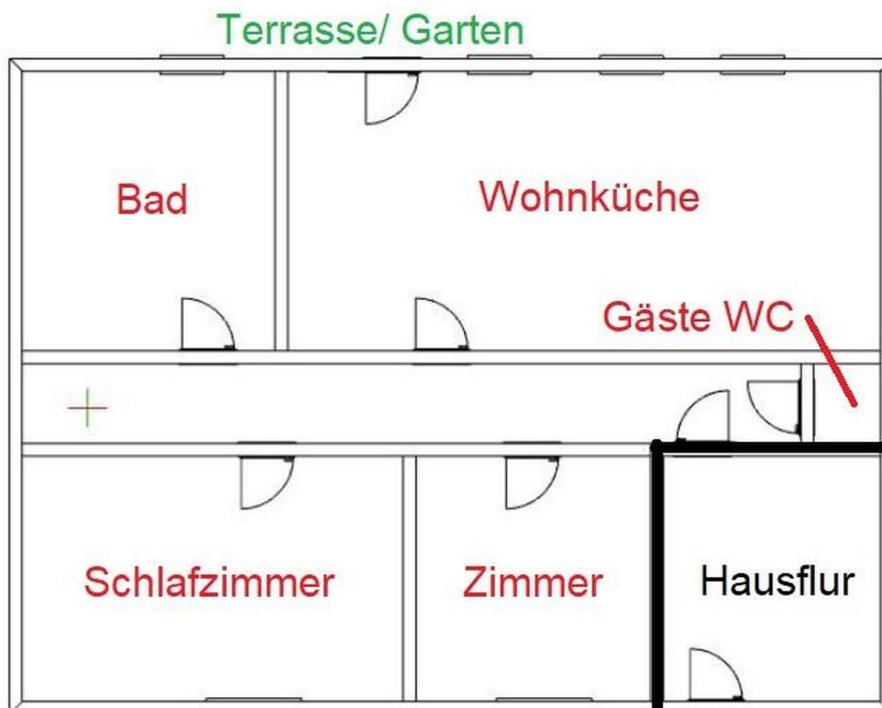
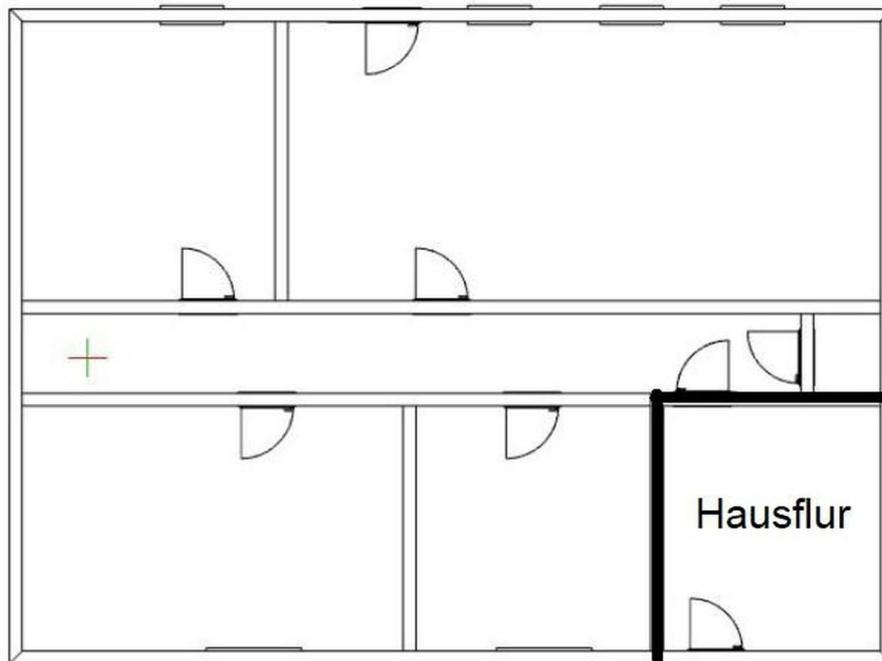
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

