

# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Hamburg

### Tiefgaragenstellplatz, super zentral, St.Pauli



Objekt-Nr. **OM-322412**

**Loft, Studio, Atelier**

Verkauf: **37.500 €**

Ansprechpartner:  
D. Witt

Hein-Hoyer-Str. 62  
20359 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1977	Hausgeld mtl.	31 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Etage	Keller
Nutzfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Preis Garage/Stellpl.	37.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit!

Tiefgaragenstellplatz im äußerst zentralen Stadtteil St. Pauli zu veräußern.

Das Gebäude wurde 1977 mit 27 Wohnungen, einer Gaststätte und 46 Tiefgaragenstellplätzen auf einem 877 qm großen Grundstück errichtet und fortlaufend instand gehalten.

Eine komfortable Instandhaltungsrücklage von rund 350.000€ ist zudem vorhanden.

Der Garagenstellplatz № 29 hat einen Miteigentumsanteil von 33/10.000.

Das Hausgeld beträgt inkl. Rücklagenzuführung 31€.

Übliche Pauschalmieten liegen derzeit bei ca. 130€ monatlich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten

## Lage

Sehr zentrale Lage, unweit der berühmten Reeperbahn, dennoch in einem Wohngebiet.

Auch das Millerntorstadion und der Hamburger Dom sind Fußläufig schnell zu erreichen, wie auch das Schanzenviertel oder die Landungsbrücken am Hamburger Hafen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

