

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Castrop-Rauxel

### Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Ickern (nur mit WBS)



Objekt-Nr. OM-322418

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **327 € + NK**

Holzheide 21  
44581 Castrop-Rauxel  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	981 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine gepflegte 3-Wohnung im dritten Obergeschoss. Das Objekt verfügt über eine praktische Raumaufteilung mit drei Zimmern, die mit einheitlichen nussbraunen Laminatböden ausgestattet wurden. Über den geräumigen Flur erreichen Sie die übrigen Räumlichkeiten. Das Badezimmer ist weiß-blau gefliest und verfügt über eine Badewanne mit Fenster. Die Fliesen sind zeitlos und pflegeleicht. Das großflächige Wohnzimmer bietet Zugang zu einem kleinen Balkon, der im Sommer zum Verweilen einlädt. Der Abstellraum eignet sich als praktischer Stauraum. Ebenso gehört zur der Immobilie ein Kellerraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Wichtig: Die Wohnung kann nur angemietet werden, sofern die Mieter über einen Wohnberechtigungsschein verfügen. Aufgrund der Größe kann die Wohnung nur an zwei Personen vergeben werden.

## Lage

Die Wohnung zeichnet eine ruhige und dennoch zentrale Lage aus. In unmittelbarer Nähe des Objekts befinden sich verschiedene Bus- und Bahnlinien sowie eine schnelle Anbindung an die Autobahnen A2, A42 und die Bundesbahn B235. Schulen, Arztpraxen und Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie fußläufig.

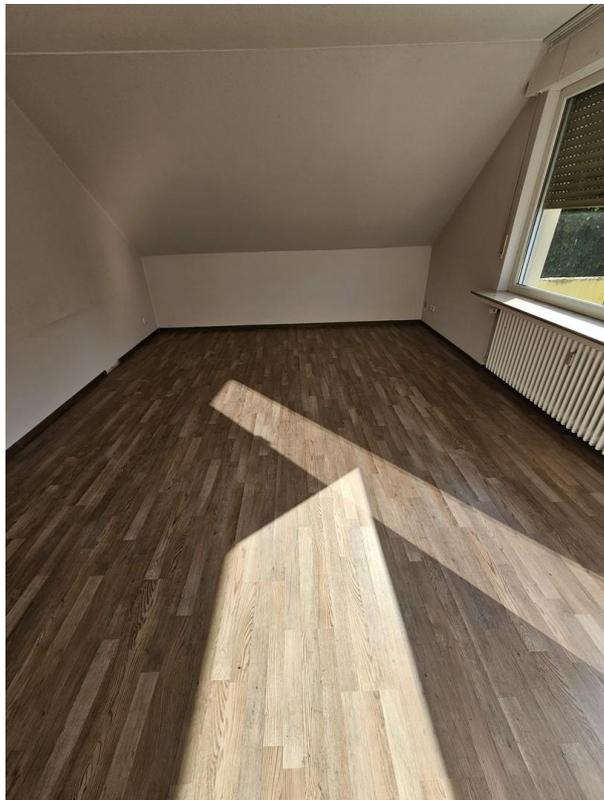
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

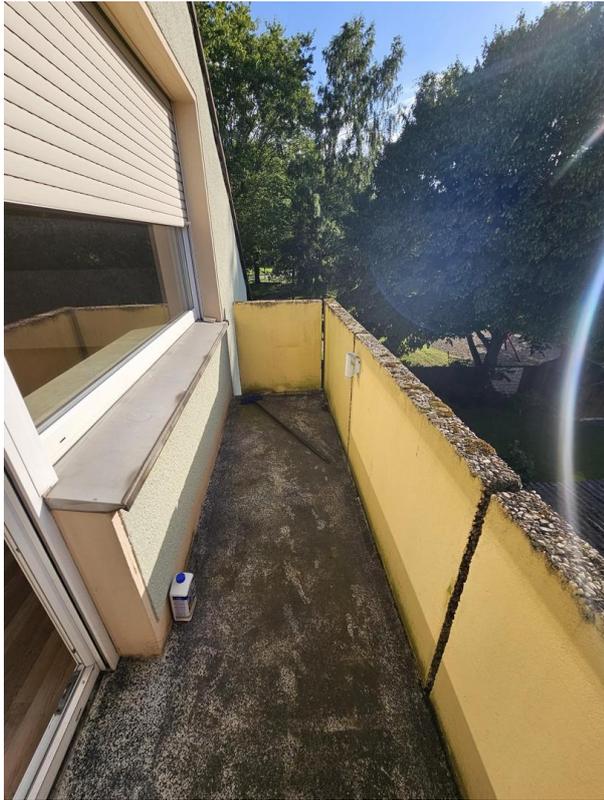


Wohnzimmer

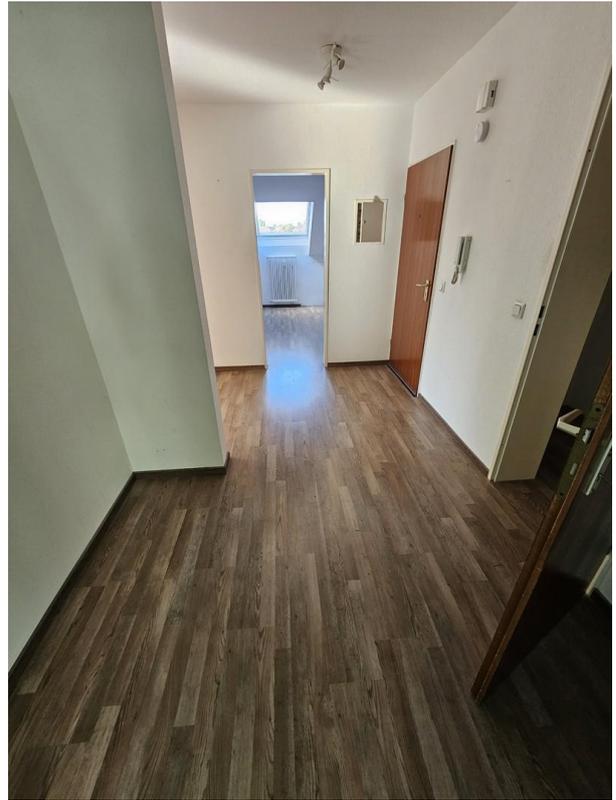


Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



Diele



Diele

# Exposé - Galerie



Küche

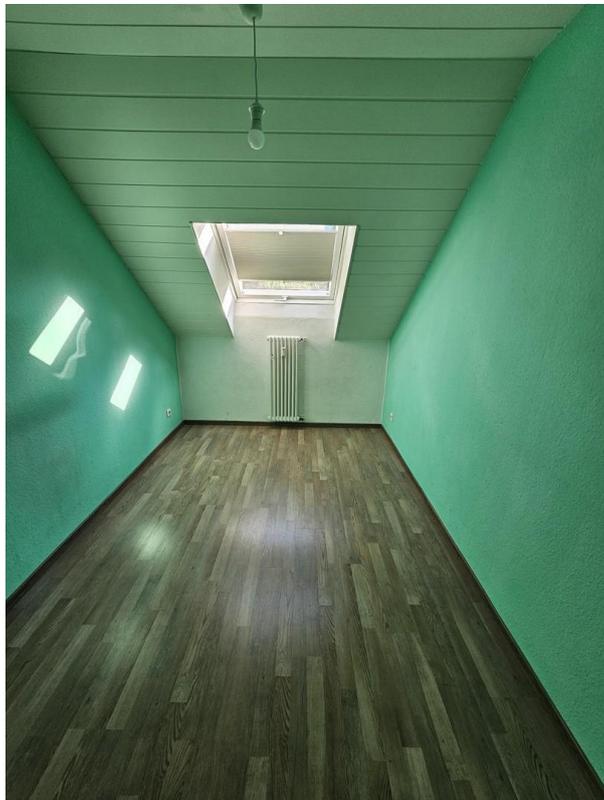


Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie

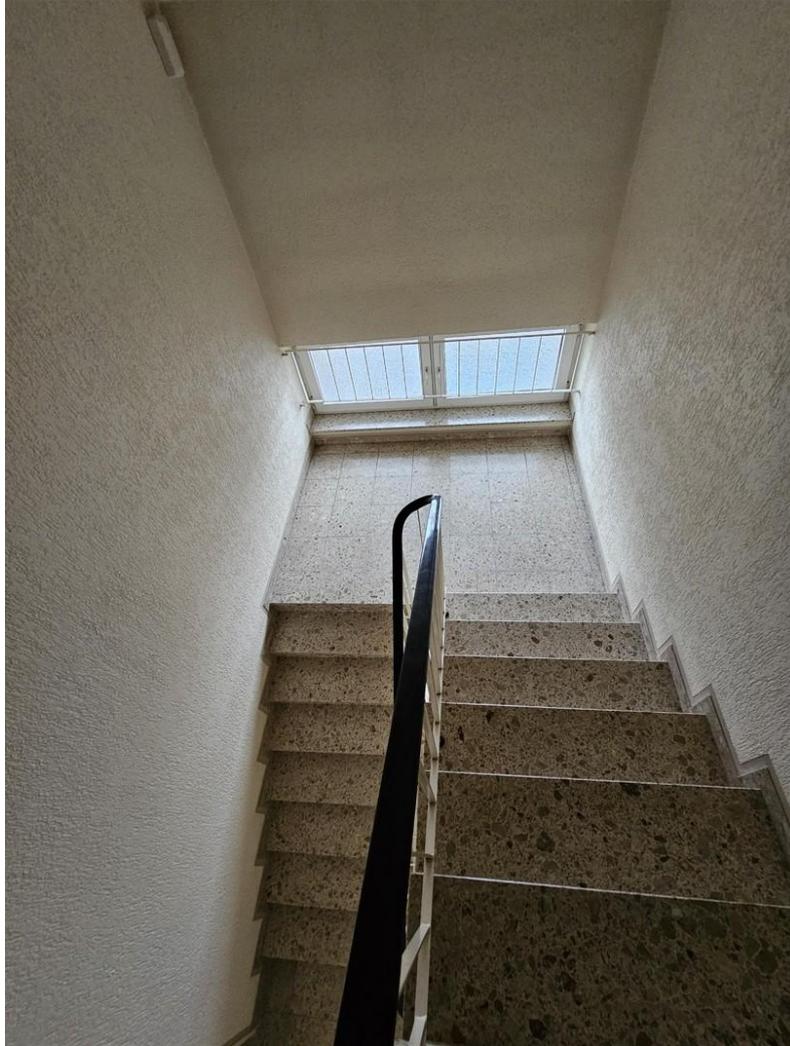


Badezimmer



Abstellraum

# Exposé - Galerie



Flur