

Exposé

Terrassenwohnung in Berlin

**Luxury furnished apartment/ 2400€ all ink. contract 1-2
Years- Internet, Concierge, Terrasse**



Objekt-Nr. **OM-322422**

Terrassenwohnung

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Amit Samuel
Telefon: 0152 29825381

Chausseestr. 37
10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	sofort
Etagen	7	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	88,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	4.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

I am offering a 3-room luxury apartment for a period of 1 - 3 years for rent. The apartment is located in Berlin Mitte, Chausseestr. 37, ground floor with privat terrace. It is a great area with a supermarket and grocery stores, many restaurants nearby, a park and public transportation attached to the project.

You will enjoy a high standard of interior design initially designed for self-use. The totally new apartment is furnished with exclusive high-end furniture; equipped with everything you need, e.g. internet connection, washing machine, television, complete kitchen including, electric kettle, toaster and kitchen utensils. The apartment is spacious, full of light with big windows, comfortable and cozy. Moreover, you can enjoy a great 6qm Terrasse and a basement storage room. We also welcome people from abroad who plan to stay for a limited time in Berlin (minimum 12 months). You can move straight in and just need to bring your personal belongings as the apartment is fully equipped. Rent is 2400 Euros per month (all inclusive, internet, concierge,). Deposit 4800.

Ausstattung

- fully furnished with luxury items
- luxury kitchen with dishwasher, washing machine and refrigerator
- unique terrace over 6qm
- Internet
- TV with cable
- beautiful parquet floor
- big windows
- electric jalousie
- concierge service
- closed luxury project in the heart of Berlin-Mitte
- very secure area
- minimum 12 months rent, maximum 3 years
- no agent commission
- 2100€ all inclusive
- Underground parking 50€/Month (optional)

Lage

Helle komplett möblierte 3 Zimmer Wohnung in Berlin Mitte zu vermieten. In sehr guter Lage mit Supermarkt und Lebensmittelläden, einem riesigen Park, der Spree und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Die einzelnen Zimmer sind alle liebevoll eingerichtet und mit allem was Sie benötigen ausgestattet u.a. Internet, Waschmaschine, Fernseher, komplette Küchenausstattung (bspw. Wasserkocher, Geschirr, Besteck, Töpfe). Zur Wohnung gehört darüber hinaus ein Keller und eine 6 Quadratmeter Terrasse. Wir freuen uns auch über Mieterinnen bzw. Mieter aus dem Ausland, die nur für einen begrenzten Zeitraum in Berlin bleiben (Minimum 12 Monate). Die Miete beträgt 2400 Euro warm pro Monat. Kaution 4800.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	66,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



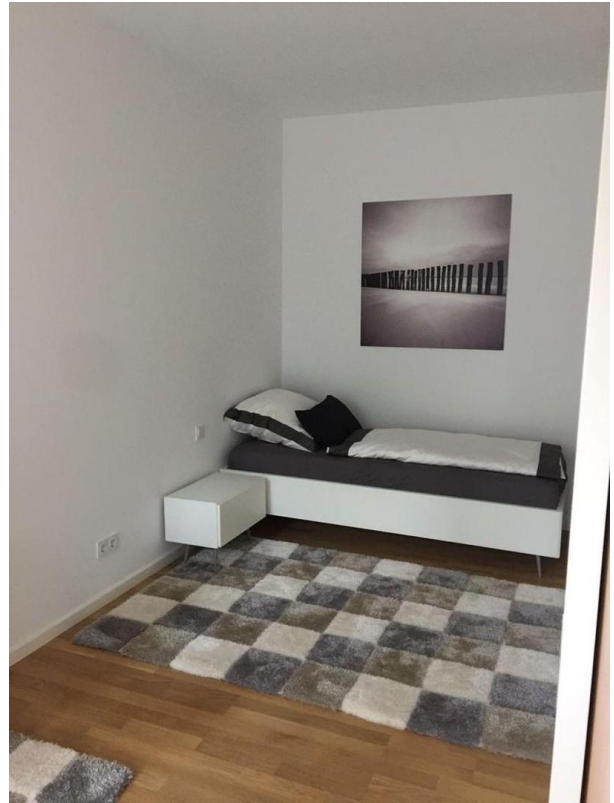
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Wie für Sie gemacht.
The Mile!, Chausseestraße 37, Berlin-Mitte

formart
IHRE WERTE. IHRE WELT.

Wohnung 050 - 4.00.05

Baueteil 2, EG, 3 Zimmer, Terrasse, zirka 87,9 m²

Wohnfläche:

Wohnen/Essen/Küche	47,66 m ²
Schlafen	13,91 m ²
Zimmer	12,13 m ²
Bad 1	5,42 m ²
Bad 2	4,13 m ²
WR	1,61 m ²
Terrasse (zu 25%)	3,00 m ²
Summe	87,86 m²



Maßstab ca. 1:100

In Anlehnung an die VÖBN 1.1.2004. Balken- und Loggen werden zu 50 % und Terrassen werden zu 25 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan dargestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von April 2014 widerspiegeln und nicht verbindlich sind. Maßgebend sind Grundriss, Detailschnitte und Ausführungen basierend auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsarbeiten anfallen können. Die angegebene Leistungsbeschreibung gehören nicht zum Ausstattungsangebot und sind lediglich als Gestaltungsidee zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind alle die baukonstruktiven Unterlagen, Detailschnitte, sowie alle anderen Festlegungen aus der Baugenehmigung.