

Exposé

Einfamilienhaus in Wittstock

Ein Haus zum Wohlfühlen mit großem Garten und Sauna!



Objekt-Nr. OM-322428

Einfamilienhaus

Verkauf: **309.000 €**

Ansprechpartner:
Jan Fechner

16909 Wittstock
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1936	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.998,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	168,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	132,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Altbau Villa!

Dieses beeindruckende Haus von 1936 wurde auf einem ca. 2.000 m² großen Grundstück errichtet und bietet Ihnen ein komfortables und großzügiges Wohngefühl auf 168 m² Wohnfläche.

Das Haus erstreckt sich über zwei Wohnebenen und bietet Ihnen insgesamt 5 Zimmer.

Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse

und können Ihre Vorstellungen von Ihrem perfekten Zuhause verwirklichen.

Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht Ihnen eine vielfältige Nutzung der Räume.

Das Erdgeschoss hat zwei Eingänge.

Über den Haupteingang von der Hausseite gelangt man in den Hausflur.

Über die Terrasse kommt man in einen verglasten Vorraum, der mit dem Esszimmer verbunden ist.

Das separate Esszimmer ist durch eine doppelflügelige, verglaste Tür mit dem Wohnzimmer verbunden.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kaminofen bietet Platz für gemütliche Stunden und für Familienfeste sowie zum Arbeiten.

Die großzügige Küche ist ideal für das gemeinsame Vorbereiten, Kochen, Braten und Backen.

Zwischen Küche und Speisezimmer befindet sich, abgehend vom Flur, ein Gäste WC.

Im Erdgeschoss liegt überall Parkett außer in Küche, Gäste WC und Flur.

Die Deckenhöhe beträgt 2,80 m.

Vom Flur geht eine Treppe ins Obergeschoss mit Geländerumrandung.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer und das Badezimmer.

Das Badezimmer ist angenehm groß und geht einmal im Kreis um den Schornstein herum.

Es hat eine Badewanne, separate Dusche, Toilette, Bidet, Waschbecken und Heizung mit Handtuchhalter.

Durch die beiden Fenster lässt es sich sehr gut lüften.

Das Schlafzimmer ist durch eine halbe Wand unterteilt in Vorraum mit Gaube und Schlafraum.

Die beiden anderen Zimmer sind ein ganzes und ein halbes Zimmer.

Im Obergeschoss liegt überall Parkett außer im Bad.

Die Deckenhöhe beträgt 2,50 m.

Im Dachboden kann ein weiterer riesiger Wohnraum entstehen

Der Keller bietet zusätzlichen Stau- und Lagerraum für Arbeit, Hobby und Vorräte.

Im Heizungskeller befinden sich eine Dusche, eine Toilette, ein Waschbecken sowie Waschmaschine plus Trockner und die Gasheizung mit Warmwasserbehälter.

Alle Kellerräume verfügen über einen Heizkörper.

Im Keller sind alle Böden gefliest.

Die Kellerfenster sind vergittert sowie mit Edelstahl-Gaze gegen Insekten geschützt.

Die Deckenhöhe beträgt 1,80 m außer im Heizungskeller, dort beträgt die Höhe 2,35 m.

Der Keller hat zwei Zugänge, einen von innen und einen von außen.

Im Haus sind die Parkettböden, Innentüren und Doppelkastenfenster original.

In Küche, Bad und Gäste WC sowie im Keller sind neue Fenster eingebaut worden.

Die Hauseingangstür und Kellertür sind ebenfalls erneuert worden.

Das Haus verfügt über eine Alarmanlage.

Zum Haus gehört 1 Garage und ein Gartenhaus mit Sauna.

Das Gartenhaus hat 2 Etagen.

Im Erdgeschoss ist ein großer Raum mit Wintergarten und im Dachgeschoss befindet sich die Sauna mit Dusche und Toilette.

Eine weitere Garage ist im hinteren Bereich des Grundstückes.

Der Garten ist geschmackvoll und vielfältig angelegt.

Es gibt viel Platz, um die eigenen Vorstellungen und Wünsche zu verwirklichen.

Im Garten steht überdacht ein großer Backofen, gemauert mit Schamottesteinen und Lehm als Isolation, ideal für Brot, Pizza oder Kuchen backen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Die Immobilie ist besonders geeignet für alle, die Wert auf ein stilvolles Ambiente legen und das Besondere schätzen!

Nach 31 Jahren eigener, genussvoller Bewohnung möchten wir das Haus gern in liebevolle Hände geben!

Lage

Die Lage des Hauses ist sehr verkehrsgünstig und Stadtnah.

Ein Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Bushaltestelle ist ca. 200m entfernt.

Zur St.-Marien-Kirche sind es 1,5 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hauseingang



Garage mit Saunahaus, Front

Exposé - Galerie



Garage mit Saunahaus, Rückseite



Haus Rückseite

Exposé - Galerie



Haus Strassenansicht



Backofen im Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer, EG



Wohnzimmer, EG

Exposé - Galerie



Kamin im Wohnzimmer



Esszimmer, EG

Exposé - Galerie



Esszimmer, EG



Gäste-WC, EG

Exposé - Galerie



Küche, EG



Küche, EG

Exposé - Galerie



Treppe zum OG



Treppe Galerie im OG

Exposé - Galerie



Zimmer Hof-Seite, OG



Zimmer Hof-Seite, OG

Exposé - Galerie



Zimmer Strassenseite, OG



Bad im OG



Saunahaus, EG (Sauna im OG)

Exposé - Galerie



Garten



Garten