

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Klimatisierbare Dachgeschosswohnung im angesagten Kiez



Objekt-Nr. **OM-322432**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **670.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas P.

10247 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	89,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	110,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	285 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist 2003 erstmalig ausgebaut worden und 2017 komplett vom jetzigen Eigentümer renoviert worden. Sie verfügt neben der Gasanlagenheizung über eine komplette neue Wärmepumpe für Wärme und Kälte in allen Räumen. Der Boden ist sehr hochwertig ausgeführt und die Einbauküche wird mit verkauft.

Die Wohnung verfügt nicht über einen Aufzug.

Ausstattung

Die Einbauküche und die Klimaanlage sollen mit übernommen werden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Sonstiges

Keine Makleranfragen. Der höchstbietende erhält den Zuschlag.

Lage

Es ist die ruhige aber sehr zentrale Lage von Friedrichshain. Die U5 Samariterstraße ist in 5 Minuten Laufweite. Es folgt die S-Bahn mit der Frankfurter Allee oder dem Ostkreuz. In kurzer Zeit ist man am Flughafen oder am Bahnhof. Perfekte Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule und Kita. Alles in der Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	114,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

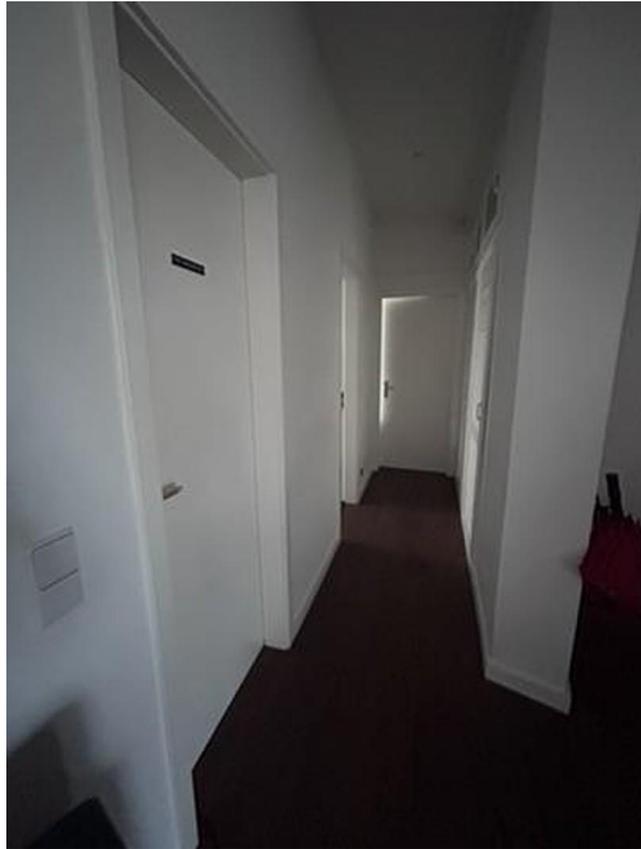


Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Terrasse



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

