

# Exposé

## Wohnung in Hannover

### Singleappartement mit EBK, frisch renoviert mit Stellplatz



Objekt-Nr. OM-322463

#### Wohnung

Vermietung: **465 € + NK**

Stöckener Str. 173  
30419 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	45 €	Etage	2. OG
Heizkosten	35 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermiete ein Singleappartement mit Pantryküche.

Die Wohnung liegt im 2.OG, ein Fahrstuhl ist vorhanden. Die Wohnung ist mit einer Pantryküche ausgestattet.

Die Stadtbahn Station Freudenthalstraße ist in 3 min. zu Fuß erreichbar.

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls zum Appartement.

Die Bilder sind von einer bauglichen Wohnung. Die Ausstattung der Wohnung ist ähnlich!

Zur Anmietung erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft (erhalten Sie von uns)
- Schufaauskunft
- Gehalts-/ Einkommensnachweise;
- Kopie vom Personalausweis / R. P. / Passport

Rent a partially furnished apartment.

The apartment is on the 2nd floor. Upper floor, an elevator is available. The apartment is equipped with a bed, wardrobe and desk. A pantry kitchen is also available.

The U-Bahn station Freudenthalstraße can be reached on foot in 3 minutes.

An underground parking space is also included.

Documents required for rental:

- Tenant self-disclosure (you will receive from us)
- Schufa information
- Proof of salary/income;
- Copy of identity card / R. P. / Passport

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

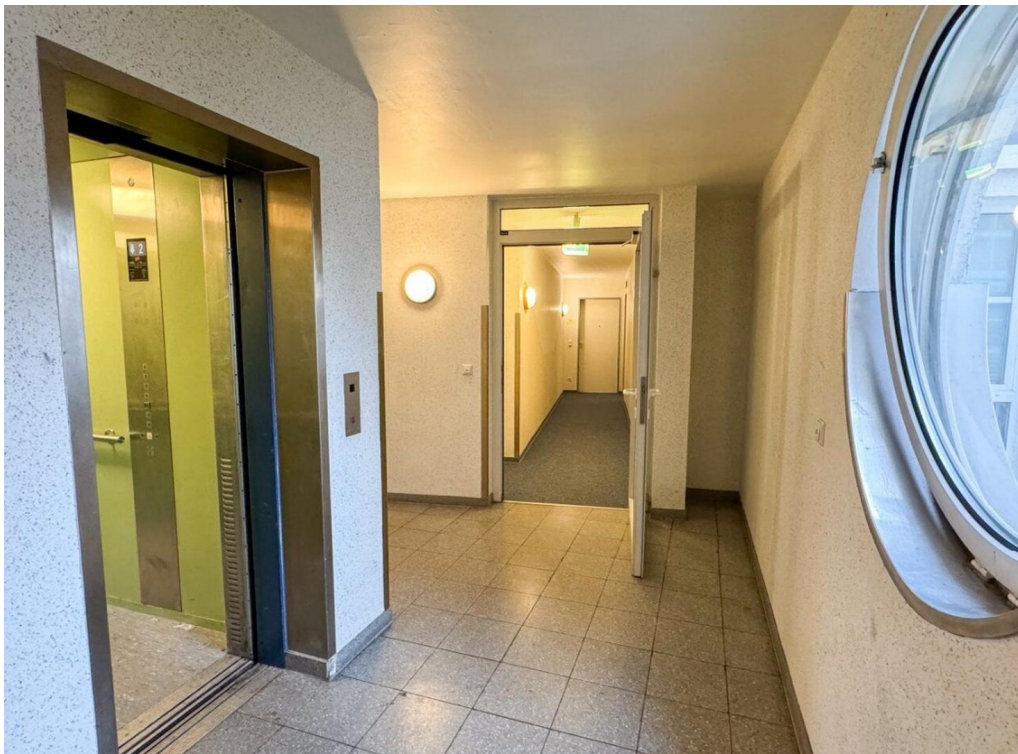
## Exposé - Galerie



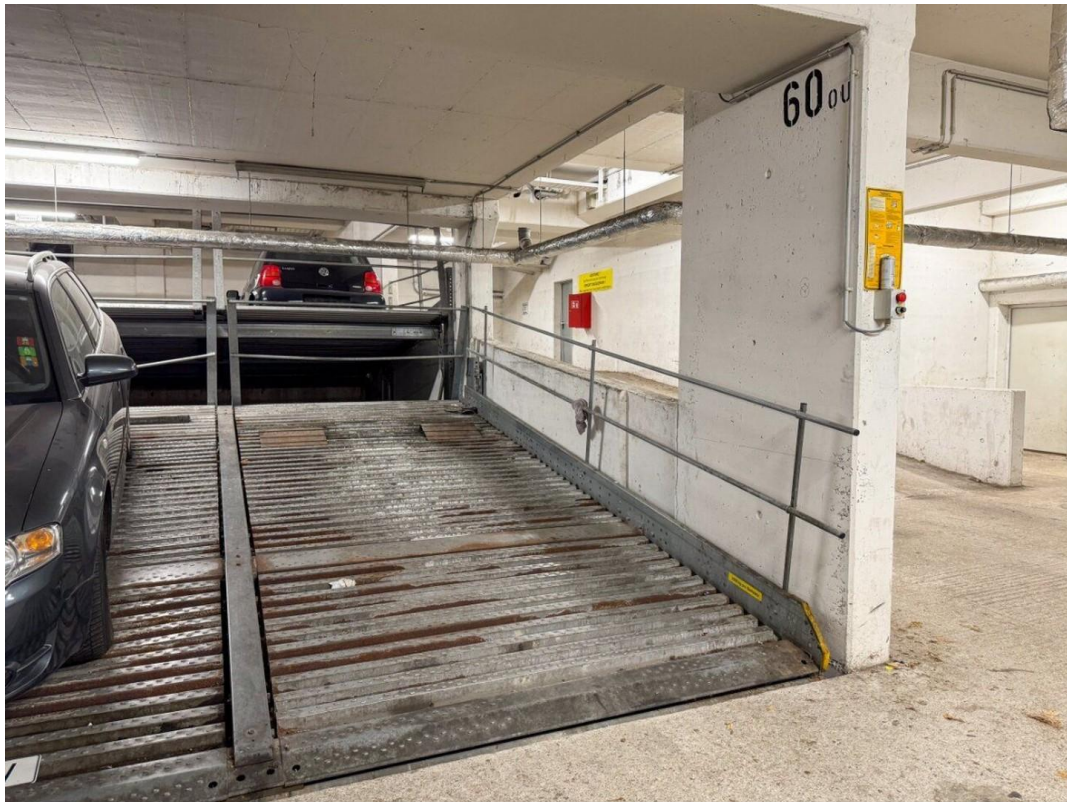
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

