

Exposé

Mehrfamilienhaus in Vasbeck

Mehrfamilienhaus optimal für Großfamilien



Objekt-Nr. OM-322465

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **2.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Welteke

34519 Vasbeck
Hessen
Deutschland

Baujahr	1932	Mietsicherheit	4.200 €
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	11,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	360,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großes Haus für eine Großfamilie oder auch ein gemeinschaftliches Wohnprojekt!

Die Kombination aus Größe, zentraler Lage und potenzieller Nutzung für Gewerbe macht das Haus besonders vielseitig. Hier eine kurze Zusammenfassung:

Details zur Immobilie:

- **Standort:** Vasbeck, zentral gelegen, 15 Autominuten vom Diemelsee entfernt.
- **Größe:**
- Wohnfläche: über 360 m²
- Grundstück: ca. 400 m² mit kleiner Rasenfläche und einer nach Süden ausgerichteten Terrasse.
- 11 Zimmer auf mehreren Etagen.
- **Ausstattung:**
- **Moderne Einbauküche** im 1. Obergeschoss mit Granitarbeitsfläche, ideal für den gehobenen Kochkomfort.
- **Kleine Holz-Einbauküche** im 2. Obergeschoss, charmant und funktional.
- Böden teilweise mit **Laminat**, **PVC** und **Fliesen** ausgestattet, für eine pflegeleichte und vielfältige Gestaltung.
- **Fenster** teils mit **Jalousien** für optimalen Sichtschutz und Sonnenschutz.
- Das **Treppenhaus** ist mit einer **Glasbauwand** versehen, die für viel Tageslicht sorgt und eine helle, freundliche Atmosphäre schafft.
- **Heizung:** Fernwärme, preislich günstiger als Öl.
- **Zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten:**
- Ehemaliger Dorfladen – Nutzung für Gewerbe möglich.
- Großzügige **Garage** mit viel Abstellfläche.
- **Zugang:** Nicht barrierefrei, nur über einige Stufen erreichbar.
- **Verkehrsanbindung:** Bushaltestelle ca. 200 Meter entfernt.

Einzug:

Geplant zum **1. Januar 2025**, abhängig vom Fortschritt der Renovierungsarbeiten. Details können bei einer Besichtigung besprochen werden.

Besichtigung:

Besichtigungen sind nach Terminabsprache möglich. Bitte melden Sie sich mit vollständigem Namen.

Alle Bilder sind von vor der Renovierung!!!!

Aktuelle Bilder folgen, Renovierungen noch nicht abgeschlossen!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle Angaben in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt und basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Informationen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir jedoch keine Haftung. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Interessenten wird empfohlen, alle Informationen und Angaben eigenständig zu prüfen. Dieses Angebot ist unverbindlich und dient ausschließlich der allgemeinen Information.

Lage

Hier finden Sie eine grobe Übersicht zur Infrastruktur

<https://www.landarzt-werden.de/diemelsee.html>

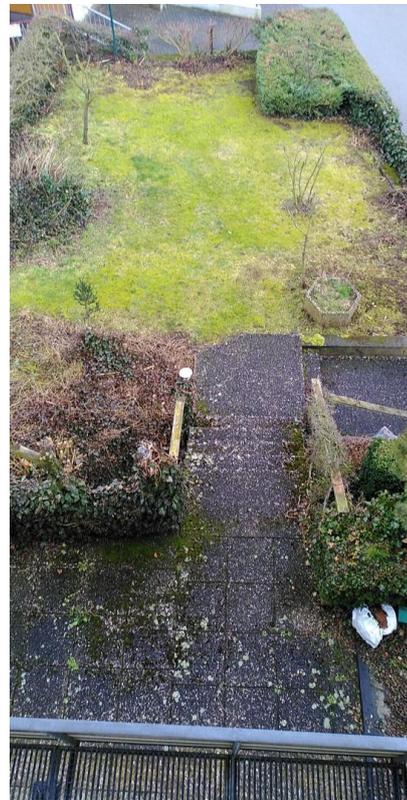
Exposé - Galerie



Seiten Ansicht



Eingangsbereich



Sicht in den Garten

Exposé - Galerie



Terrasse nach Süden



Doppel Garage

Exposé - Galerie

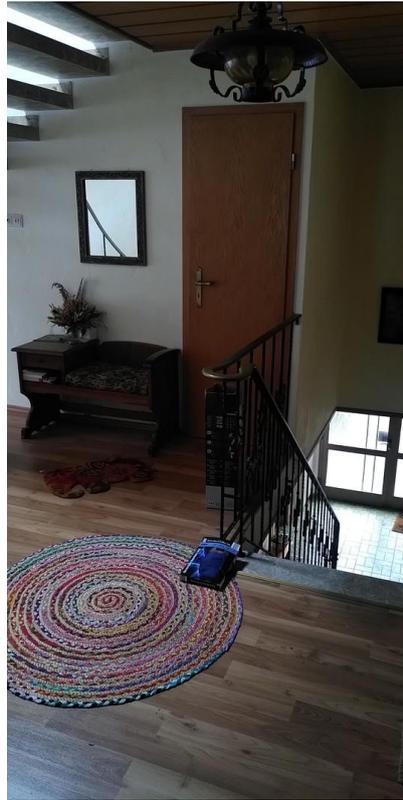


Eingangsbereich EG



Helles offenes Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Zimmer Tür mit Steel

Exposé - Galerie



Großer Flur



Große Räume

Exposé - Galerie



Kaminzimmer



Kamin

Exposé - Galerie



Großes Vollbad



Vollbad, Dusche

Exposé - Galerie



Vollbad Badewanne



Küche mit Granitarbeitsfläche

Exposé - Galerie



Helle Räume und Flure 2. OG



Kleine Holzküche 2. OG

Exposé - Galerie



Flur 2. OG , Dach Lucke

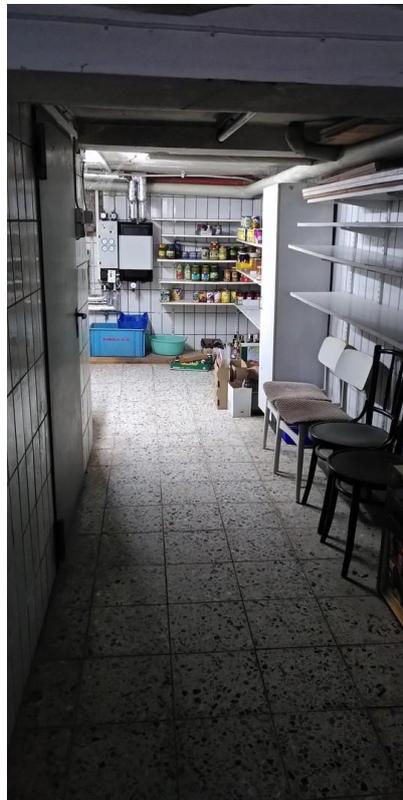


Kleines Bad 2. OG

Exposé - Galerie



Kleines Bad 2. OG



Keller

Exposé - Galerie



Fernwärme