

Exposé

Wohnen in Düsseldorf

Einzigartiges Baugrundstück im Düsseldorfer Norden



Objekt-Nr. OM-322490

Wohnen

Verkauf: **1.950.000 €**

40489 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche

2.512,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eines der letzten Baugrundstücke dieser Größe in absolut exklusiver Lage im Düsseldorfer Norden mit altem Baumbestand und reichlich "Grün" - einfach ein Traumgrundstück - provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Das noch darauf stehende Gebäude aus den 60er Jahren wird seitens des Verkäufers abgerissen. Das Gesamtgrundstück mit 2.512 qm könnte wie folgt geteilt werden: Grundstück links mit 1367, Grundstück rechts 1148 qm. Die zwei Hauskörper sind beide gleich groß: Grundfläche 12,95 m breit, 14,00 m tief. Eine andere Bebauung (z.B. zwei Doppelhaushälften à 761 qm und 778 qm) ist ebenfalls möglich. Die entsprechende Bauvoranfrage wurde bereits gestellt.

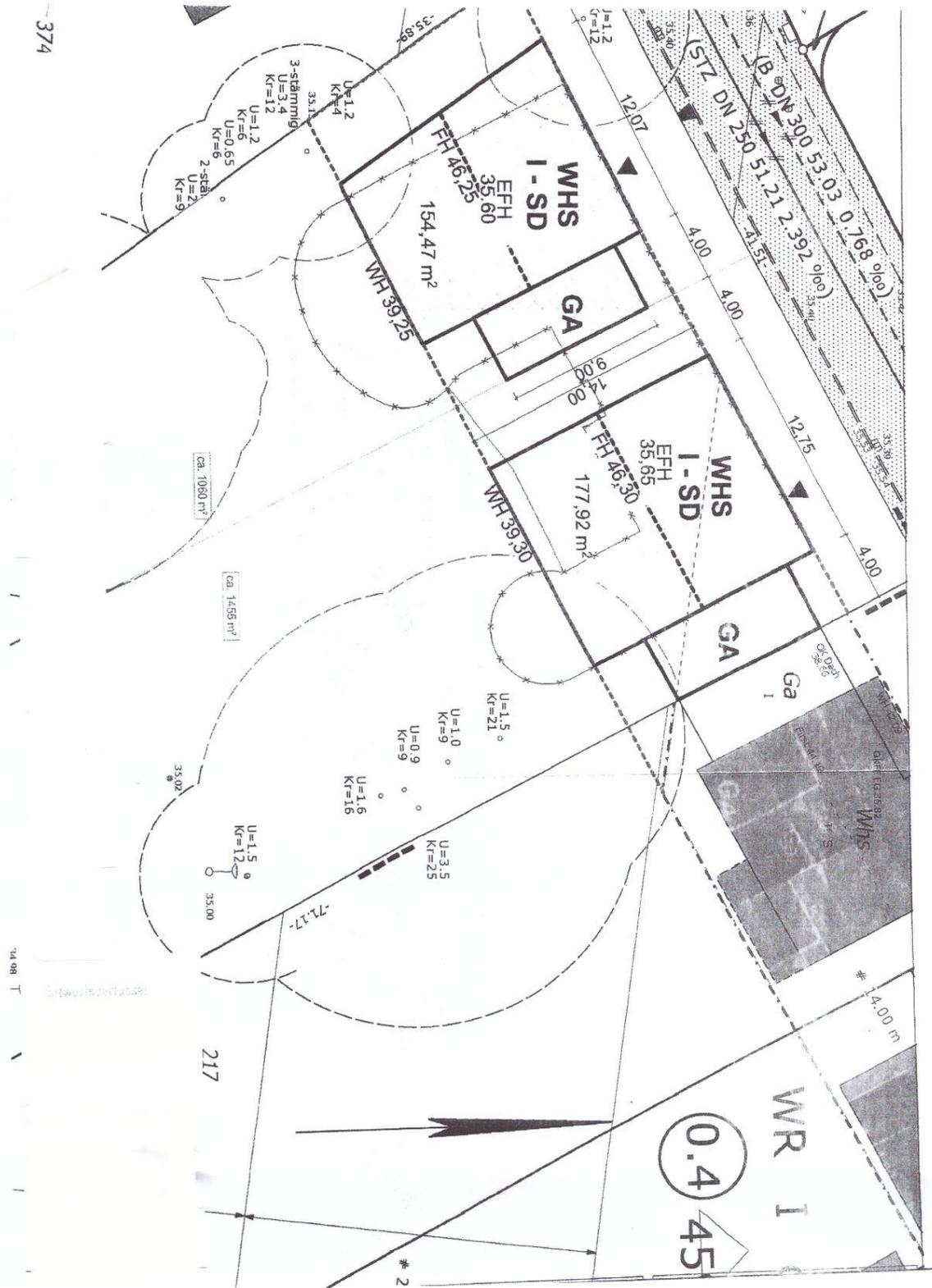
Lage

Das Grundstück befindet sich in einer reinen Wohnlage mit Süd-West-Ausrichtung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



374

