

Exposé

Sonstiges in Sendenhorst

Verkauf 11,3 ha landwirtschaftlicher Grundstücke in Sendenhorst



Objekt-Nr. **OM-322492**

Sonstiges

Verkauf: **966.000 €**

Ansprechpartner:
LH-Verkaufsteam

48324 Sendenhorst
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	112.988,00 m ²
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei Flurstücke südöstlich der Stadt Sendenhorst:

1. Flurstück 130

Ackerschlag 1

$29.800 \text{ m}^2 * 10,50 \text{ Euro/m}^2 = 312.900 \text{ Euro}$

verpachtet mit jährlicher Kündigungsmöglichkeit

2. Flurstück 71 mit Fläche 83.188 m², gemischte Nutzung

2.1 Ackerschlag 2

$16.022 \text{ m}^2 * 10,50 \text{ Euro/m}^2 = 168.231 \text{ Euro}$

verpachtet mit jährlicher Kündigungsmöglichkeit

2.2 Grünland, zurzeit Pferdeweide

$58.641 \text{ m}^2 * 7,50 \text{ Euro/m}^2 = 439.808 \text{ Euro}$

verpachtet mit jährlicher Kündigungsmöglichkeit

2.3 Gartenland/Gehölzstreifen als Bestandteil der Wohnbaufläche

$1424 \text{ m}^2 * 22 \text{ Euro/m}^2 = 31.328 \text{ Euro}$

verpachtet bis 31.12.2030 an Eigentümerin des Grundstücks Wittenberg 1

2.4 Waldfläche mit größtenteils Pappeln und Gehölzen

$7.101 \text{ m}^2 * 2,00 \text{ Euro/m}^2 = 14.202 \text{ Euro}$

nicht verpachtet

Der Gesamtkaufpreis beträgt gerundet 966.000 Euro

Die Grundstückspreisberechnung wurde auf Basis der aktuellen Bodenrichtwerte erstellt.

Die Flurstücke sollen möglichst in einem Zuge veräußert werden. Ein Verkauf in Teilflächen des Flurstücks 71 mit Fläche 83.188 m² ist machbar,

sofern sich die Käufer untereinander verständigen/vereinbaren und der Verkauf bei e i n e m gemeinsamen Notartermin beurkundet wird.

Die Kosten der Teilungsvermessung sind ist dann anteilig von den Käufern zu tragen.

Sie erhalten hier die genauen Lagepläne als pdf-Dateien, sodass Sie eine Besichtigung der Örtlichkeit durchführen können.

Die Pächterin der Pferdeweide (Wittenberg 1) ist darüber informiert, Sie brauchen nicht dafür anzuklingeln. Sie können über die Pferdekoppel zum Waldstreifen gelangen, oder -

sofern dort Pferde stehen, geht es auch von Osten entlang des Feldrands von der Straße Südfeld aus dorthin.

Der Verkauf erfolgt direkt von Privat. Wir bitten, alle Nachfragen nur über die Antwortfunktion des Anzeigenportals bzw. Emailantwort zu stellen. Sie werden dann zeitnah eine schriftliche Antwort erhalten.

Ausstattung

Die Ertragsmesszahl von Acker- und Grünland liegt in der Gemarkung bei 46 dEMZ pro Ar.

Sonstiges

Verkauf von Privat, auf Käuferseite fallen keine Vermittlungs-/Maklerkosten an.

Lage

Ackerschlag 1 und 2 liegen rd. 700 m Luftlinie entfernt. Die Grundstücke liegen innerhalb eines ehemaligen Umlegungsgebietes (Flurbereinigung) und sind gut auch mit schwerem Gerät anfahrbar.

Exposé - Galerie



Ackerschlag 1



Ackerschlag 2

Exposé - Galerie



Pferde-
weide

Gruenland und Waldstreifen

Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.



Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 18.12.2024 um 14:30 Uhr erstellt.



Land NRW 2024 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.







