

Exposé

Wohnung in Hildesheim

3 Zimmer, EBK+Balkon in beliebter Oststadt (auf Wunsch möbliert)



Objekt-Nr. **OM-322496**

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Altenbekener Str. 13
31134 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1958 | Mietsicherheit | 2.070 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 10.01.2025 |
| Wohnfläche | 60,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Nutzfläche | 6,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 70 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 80 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 170 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung ist in stadtnaher Lage und gut gepflegt.

Von hieraus erreichen Sie innerhalb weniger Minuten die Hildesheimer Innenstadt.

Sie wurde also Ferienwohnung betrieben und soll jetzt wieder normal vermietet werden. Auf Wunsch kann die Möblierung übernommen werden.

Besonderheiten:

- niedrige Nebenkosten inkl. Heizung (neue Zentralheizung mit Brennwerttechnik)
- gepflegte Anlage mit netter Nachbarschaft
- Einbauküche inkl. Elektrogeräten
- eigener Kellerraum
- kleiner Garten hinter dem Haus zur Allgemeinnutzung
- Balkon

Ausstattung

Einbauküche, Balkon, auf Wunsch vollständige Möblierung

Die Wohnung ist im 1. Obergeschoss.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Nebenkosten für 1 Person kalkuliert, jede weitere 10€.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Zum Abschluss eines Mietvertrags ist eine Schufaauskunft ohne negative Einträge zwingend notwendig! Nur Selbstzahler.

Lage

Alle Dinge des alltäglichen Lebens in direkter Umgebung:

- Ostbahnhof 200m
- Medicinum 750m
- Supermarkt (Rewe) 125m
- Supermarkt (Aldi) 100m
- Kino 800m
- Innenstadt 900m
- Fachhochschule HAWK 250m
- Universität 800m
- Restaurant 250m

- Tankstelle 150m
- Fitnessstudio 950m
- Sparkasse 900m
- Spielplatz 500m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kleines Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kleines Schlafzimmer



Großes Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Großes Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche mit Loggia

Exposé - Grundrisse

