

Exposé

Wohnung in Neu-Ulm

Einziehen und Wohlfühlen: Traumhafte 3-Zimmerwohnung in Neu-Ulm



Objekt-Nr. **OM-322498**

Wohnung

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Müller

89231 Neu-Ulm
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Hausgeld mtl.	267 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	22,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Neu-Ulm wartet auf Sie!

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im Erstbezug überzeugt durch modernes Design und ein behagliches Wohngefühl.

Auf großzügigen ca. 80 Quadratmetern finden Sie ausreichend Platz zum Wohlfühlen – sei es für Singles, Paare oder kleine Familien.

Helle, lichtdurchflutete Räume, ein durchdachter Grundriss und hochwertige Materialien sorgen für ein stilvolles Ambiente.

Besondere Highlights der Wohnung sind der einladende Balkon, auf dem Sie die Abendsonne genießen können, sowie das modern ausgestattete Badezimmer.

Aktuell ist die Wohnung mit geschmackvollen Möbeln ausgestattet, um Ihnen die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten aufzuzeigen – diese Möbel dienen jedoch lediglich der Veranschaulichung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und schaffen Sie sich hier Ihr neues, gemütliches Zuhause!

Ausstattung

- + Hochwertig modernisierte 3,0-Zimmerwohnung
- + Bezugsfrei ab sofort
- + Helle, große Wohnräume
- + Separates WC
- + Kunststofffenster mit Doppelverglasung
- + Hochwertiger Laminatfußboden mit Trittschalldämmung
- + Hochwertiger Vinyl in der Küche
- + Weiße Innentüren
- + Glasschiebetür zur Küche
- + Balkon Richtung Südwest
- + Badewanne & Waschbecken
- + Waschmaschinenanschluss in Küche
- + Frisch gestrichene Wände und Decken
- + Zentralheizung
- + Geräumiger Kellerraum
- + Hausverwaltung
- + Garage
- + 1.000 MBit/s Internet-Leitung

Sonstiges

mtl. Hausgeld EUR 266,00 davon EUR 158,46 umlagefähig

Wenn Sie mehr über diese Wohnung erfahren möchten oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, kontaktieren Sie uns noch heute.

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen.

Lage

Die Etagenwohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Neu-Ulm, der im Süden der Stadt liegt. Der Stadtteil besticht durch seine ruhige Atmosphäre und die Nähe zur Natur. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Schulen. Zudem laden Parks und Grünflächen zu Spaziergängen und Erholung ein.

Neu-Ulm ist eine lebendige Stadt in Bayern, die durch ihre gute Verkehrsanbindung und die Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten überzeugt. Die Innenstadt bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Veranstaltungen. Zudem gibt es in Neu-Ulm viele Bildungseinrichtungen und Arbeitsplätze, die die Stadt zu einem attraktiven Wohnort machen.

Die Region um Neu-Ulm ist geprägt von einer malerischen Landschaft mit vielen Seen, Wäldern und Bergen. Die Nähe zur Donau sowie die vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport machen die Region zu einem beliebten Ziel für Naturliebhaber. Zudem bieten zahlreiche historische Städte und Sehenswürdigkeiten in der Umgebung kulturelle Highlights.

Supermarkt (400m)

Schule (800m)

Restaurant (400m)

Spielplatz (200m)

Bus (100m)

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



WC

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss