

Exposé

Dachgeschosswohnung in Marl

Schöne 3,5 Zi Wohnung in Marl-Drewer



Objekt-Nr. **OM-322503**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **699 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniela Berns-Duddeck

Bergstraße 66
45770 Marl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	102,48 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	174 €	Etage	4. OG
Heizkosten	127 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	301 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 4.OG(Dachgeschoss) eines Mehrfamilienhauses.

Es gibt einen Fahrstuhl.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Es kann zusätzlich eine Garage für 55,00 € angemietet werden.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Durchgang zum Balkon

Exposé - Galerie



Durchgang zum Balkon

