

# Exposé

## Wohnung in Sarstedt

### 3-Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Fahrstuhl mit Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-322506**

#### Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Görlitzer Str. 1  
31157 Sarstedt  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	2.370 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	2

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und hierin im 1. Obergeschoss. Sie können diese über den Fahrstuhl bequem erreichen.

Durch die sehr zentrale Lage haben Sie in der Nähe alle Dinge des täglichen Bedarfs.

## Ausstattung

Diese Wohnung wurde vor kurzem renoviert.

Neues Laminat, Wände gestrichen, Türzargen +Blätter getauscht.

Sie wird leer übergeben (Möbel könnten auch kostenlos übernommen werden)

Wir haben noch 2 Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung. Diese können für 50€/Stück angemietet werden. Einen Stellplatz vorm Haus steht nicht zur Verfügung.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte schreiben Sie einen kurzen Text zu Ihrer Anfrage.

Nur Selbstzahler.

Schufaauskunft erforderlich.

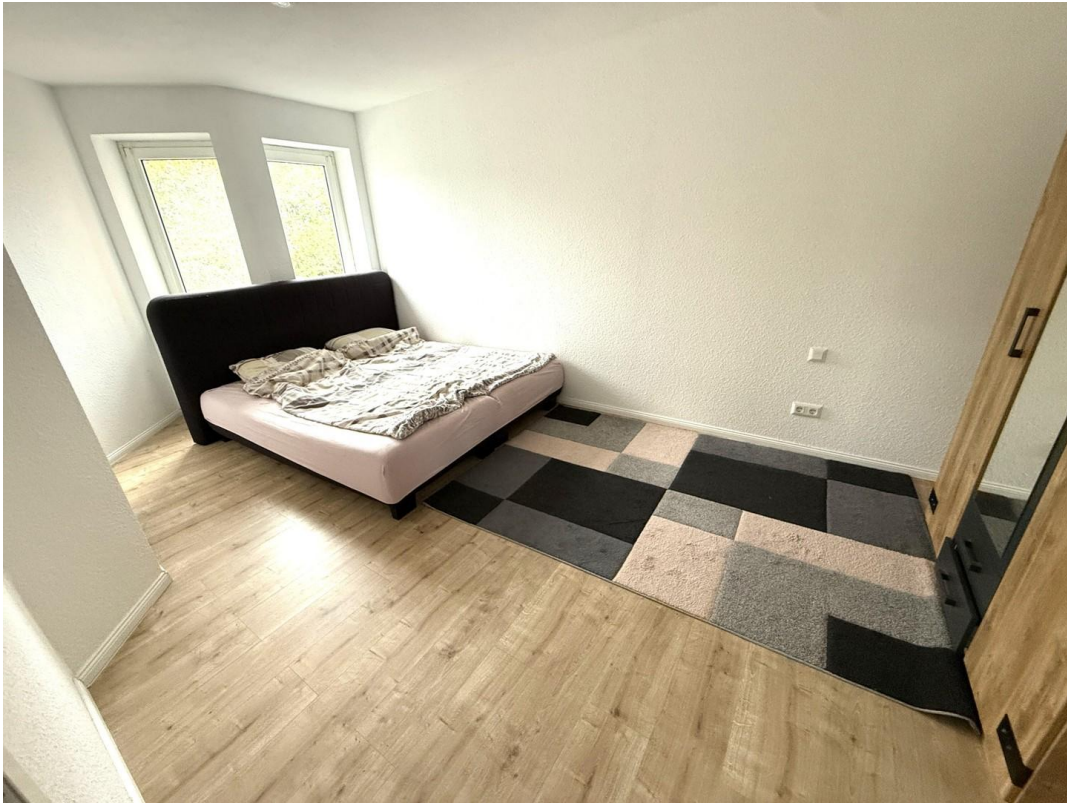
## Lage

- Supermarkt NP 500m, Netto 600m
- Schulzentrum 200m
- Gastronomie 600m
- Schwimmbad 700m
- Apotheke 500m
- Zahnarzt 800m
- Allgemeinmediziner 800m

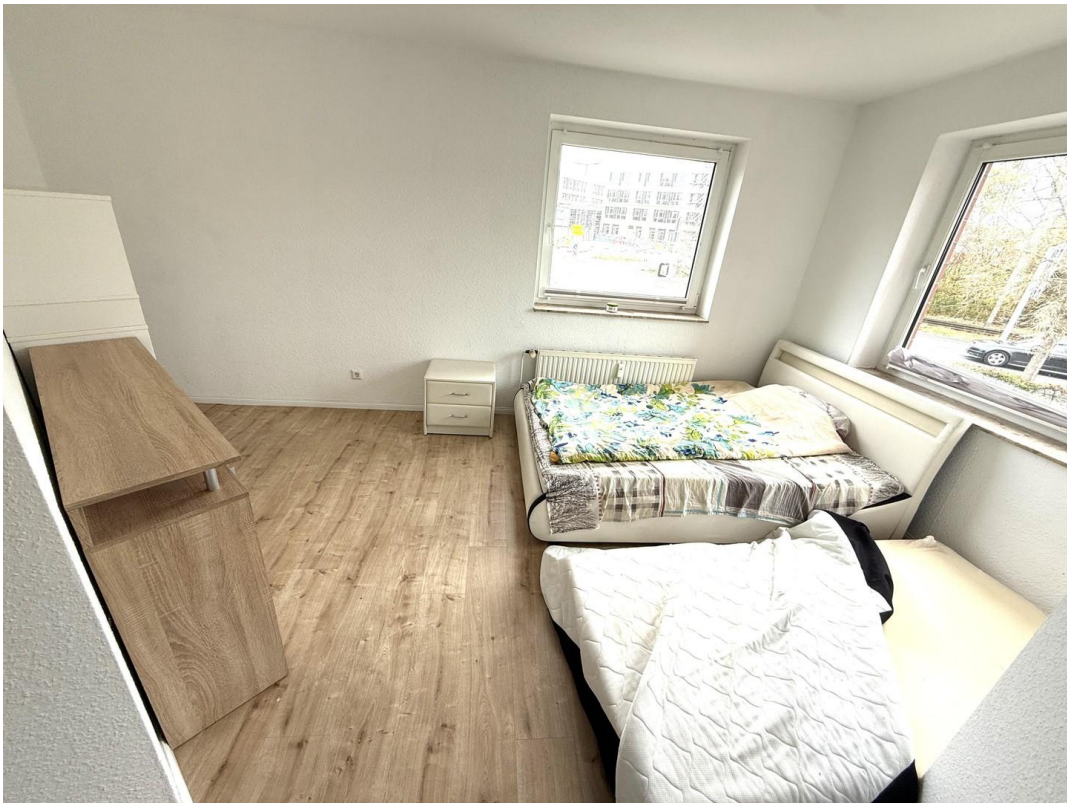
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



großes Schlafzimmer



kleines Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



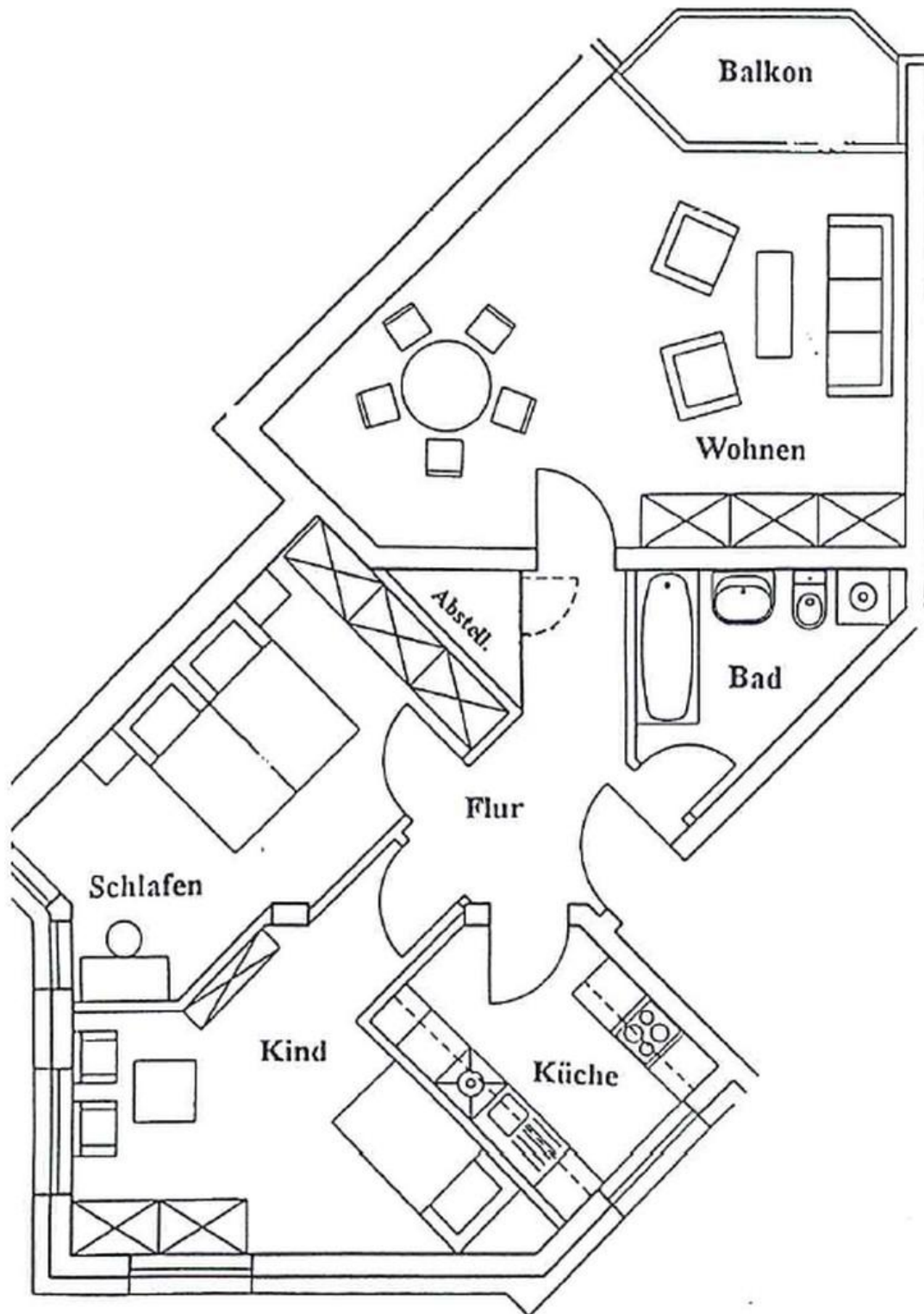
Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Treppenhaus

# Exposé - Grundrisse



Grundriss