

Exposé

Wohnung in Berlin

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im Herzen Friedrichshains



Objekt-Nr. OM-322511

Wohnung

Vermietung: **1.077 € + NK**

10245 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2006	Summe Nebenkosten	177 €
Etagen	1	Mietsicherheit	3.229 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	73,14 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	117 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der Wohnung handelt es sich um eine schöne 2-Zimmer-Altbau-Wohnung. Die Wohnung wird über einen L-förmigen Flur betreten, von dem aus alle Räume einzeln begehbar sind. An einen Raum grenzt ein Balkon mit weitem Blick an. Die Küche ist groß und bietet viel Platz für z. B. einen großen Tisch. Sie wird mit Einbauküche vermietet. Die Einbauküche hat einen Geschirrspüler und eine Waschmaschine. Das Bad ist voll gefliest mit Badewanne und Fenster. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über den Hof. Das schöne Bad und die sehr große Küche gehen zum Hof raus, Zimmer und Balkon zeigen nach vorne zur Straße. Es handelt sich um einen langfristigen Untermietvertrag. Sicherheitsleistung 3 Monatsmieten kalt oder bei Studenten Elternbürgschaft möglich.

Kalt 1076,12€

Betriebskosten 116,27€

Heizkosten 60,00€

Warmmiete monatlich 1252,39€

Ausstattung

u. a. Einbauküche, gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster, Dielenholzfußboden in allen Räumen, Balkon.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

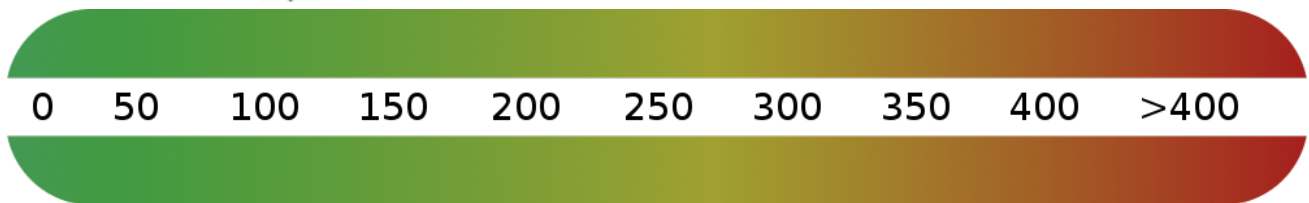
Balkon, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich direkt im Herzen Friedrichshains am Boxhagener Platz. Vor der Tür sind zahlreiche Cafés, Restaurants und Imbisse und es findet jedes Wochenende Markt statt. Am Häuserblock fährt die Tram ab, in Laufreichweite sind Ostkreuz und Warschauer Brücke. Mit dem Fahrrad ist das Frankfurter Tor oder der Alexander Platz schnell erreicht.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	112,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer mit Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Bad