

Exposé

Einfamilienhaus in Beckum

Stadtvilla auf parkähnlichem Grundstück in Beckum Privat zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-322518

Einfamilienhaus

Verkauf: **530.000 €**

Ansprechpartner:
Benjamin Heinsen

59269 Beckum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.242,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	198,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unser schöne großes Familienhaus auf einem parkähnlichem Grundstück in einer wirklich tollen Lage. Das Grundstück besteht aus zwei separaten Flurstücken.

Das Haus wurde in den 70 Jahren aufwendig errichtet und durchgeplant, somit stehen im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, ein Esszimmer, eine Küche, ein Büro und eine Gästetoilette sowie ein kleiner Abstellraum zur Verfügung.

Über die massive Steintreppe gelangen Sie ins großzügige Obergeschoss, welches sehr viel Platz und Potenzial bietet. Neben einem Vollbad mit Dusche und Badewanne steht eine separate Toilette zur Verfügung. Drei weitere Zimmer, ein wirklich großer Flur sowie ein Elternschlafzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon runden das Obergeschoss ab.

Der Keller beinhaltet mehrere Räume: Sowohl ein Partyraum, als auch eine weitere Toilette, sowie Waschkeller, ein Kellerraum zum lagern und ein Raum für die Heizung, stellen genug Platz dar.

Sowohl die Fenster, als auch das Vollbad, die separate Toilette und die Heizung wurden in den letzten Jahren erneuert. Das gesamte Haus und die Außenanlagen sind laufend gepflegt worden und laden zum wohlfühlen ein. Im gesamten Haus ist sowohl im Obergeschoss, als auch im Erdgeschoss Parkettboden verlegt.

Endenergiebedarf 200,7 kWh/(m²*a)

Privatverkauf, keine Makleranfragen!

Ausstattung

Eckdaten:

- Grundstücksgröße 1242 m² (zwei separate Flurstücke)
- Wohnfläche 198 m²
- Nutzfläche 100 m²
- Gasheizung
- Kaminofen
- Einbauküche
- Garage
- Wintergarten
- 2 Stellplätze

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt liegt am Stadtrand im Westen von Beckum, in einer ruhigen Anliegerstraße. Rewe und Aldi sind in 3-4 Gehminuten zu erreichen. Die Martinschule ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen.

Ärzte, Apotheken und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in der Innenstadt zu finden und 10-15 Minuten zu Fuß entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Flur Erdgeschoss



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

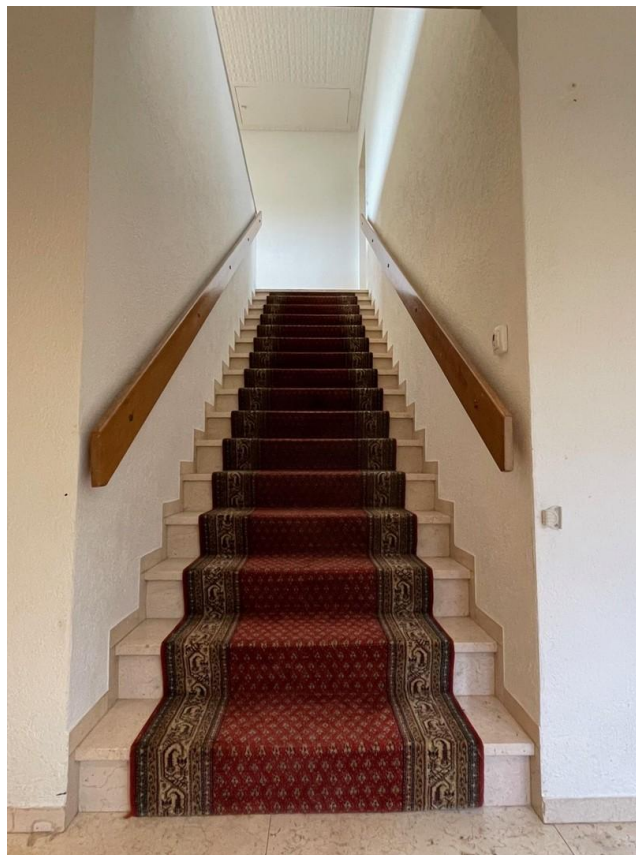


Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Treppe zum Obergeschoss

Exposé - Galerie



Flur Obergeschoss



Kind 1

Exposé - Galerie



Kind 2



Kind 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Vollbad

Exposé - Galerie



Heizungsraum



Gartenansicht vom Balkon

Exposé - Galerie

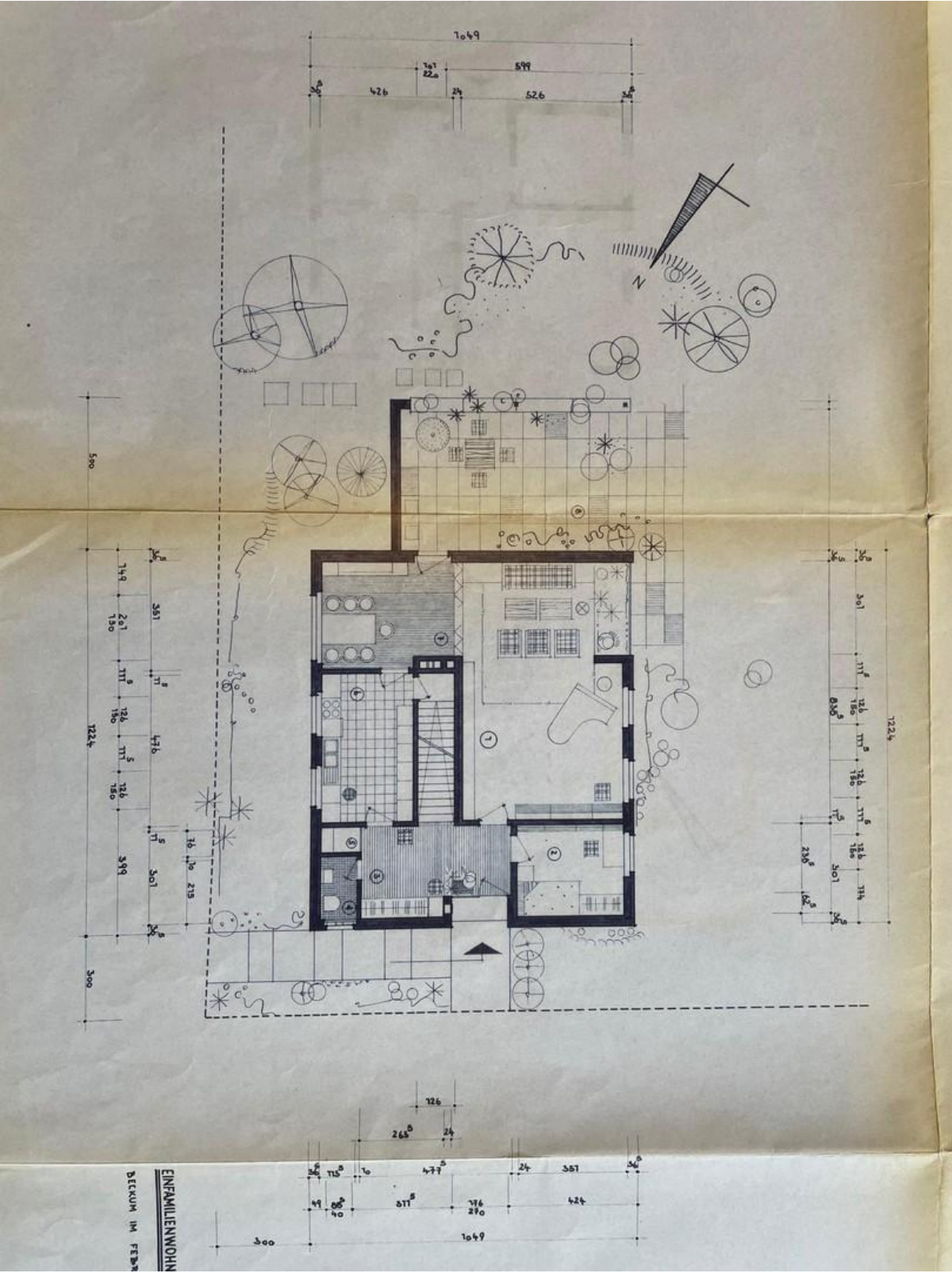


Garten



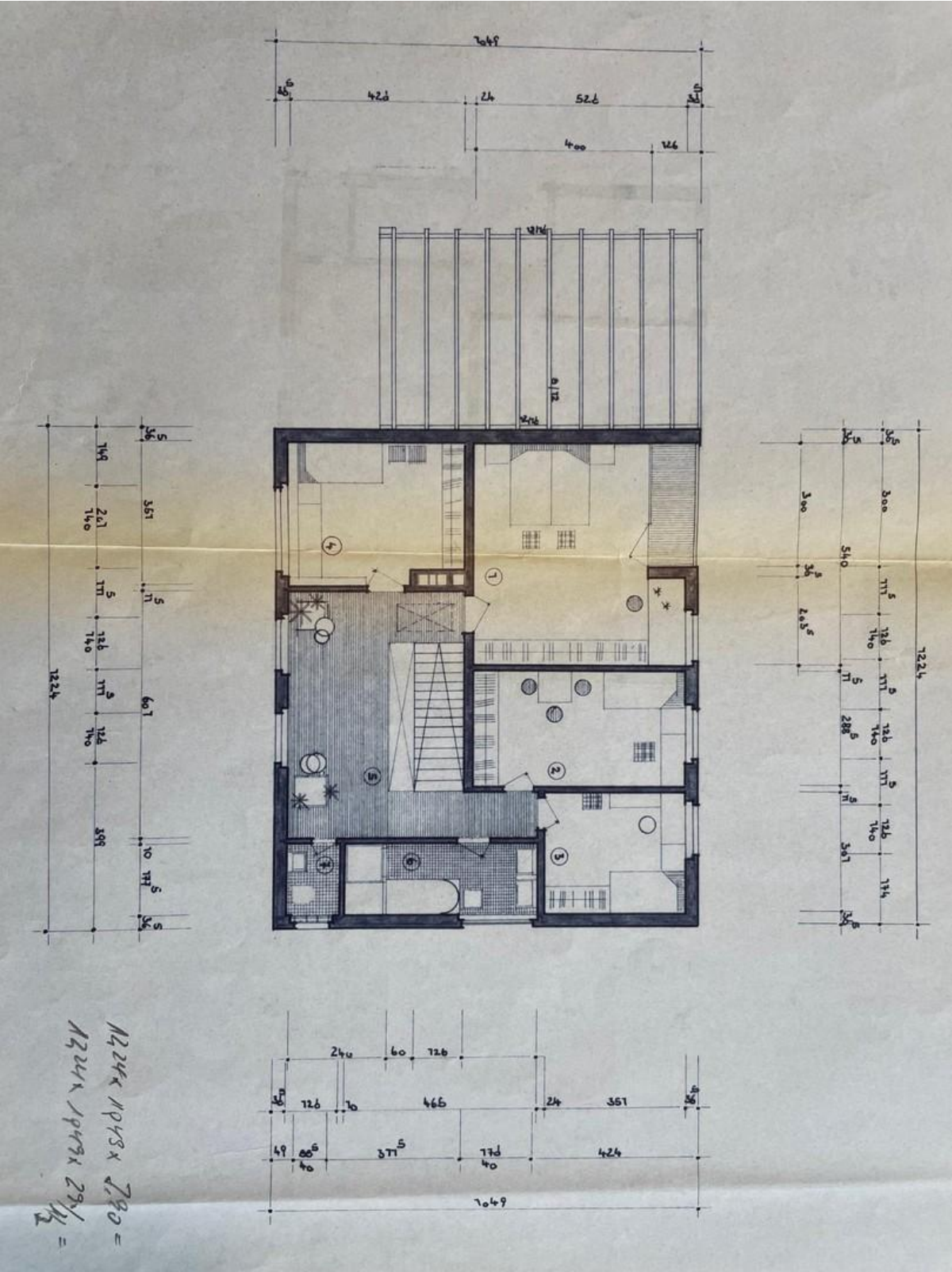
Terrasse

Exposé - Grundrisse



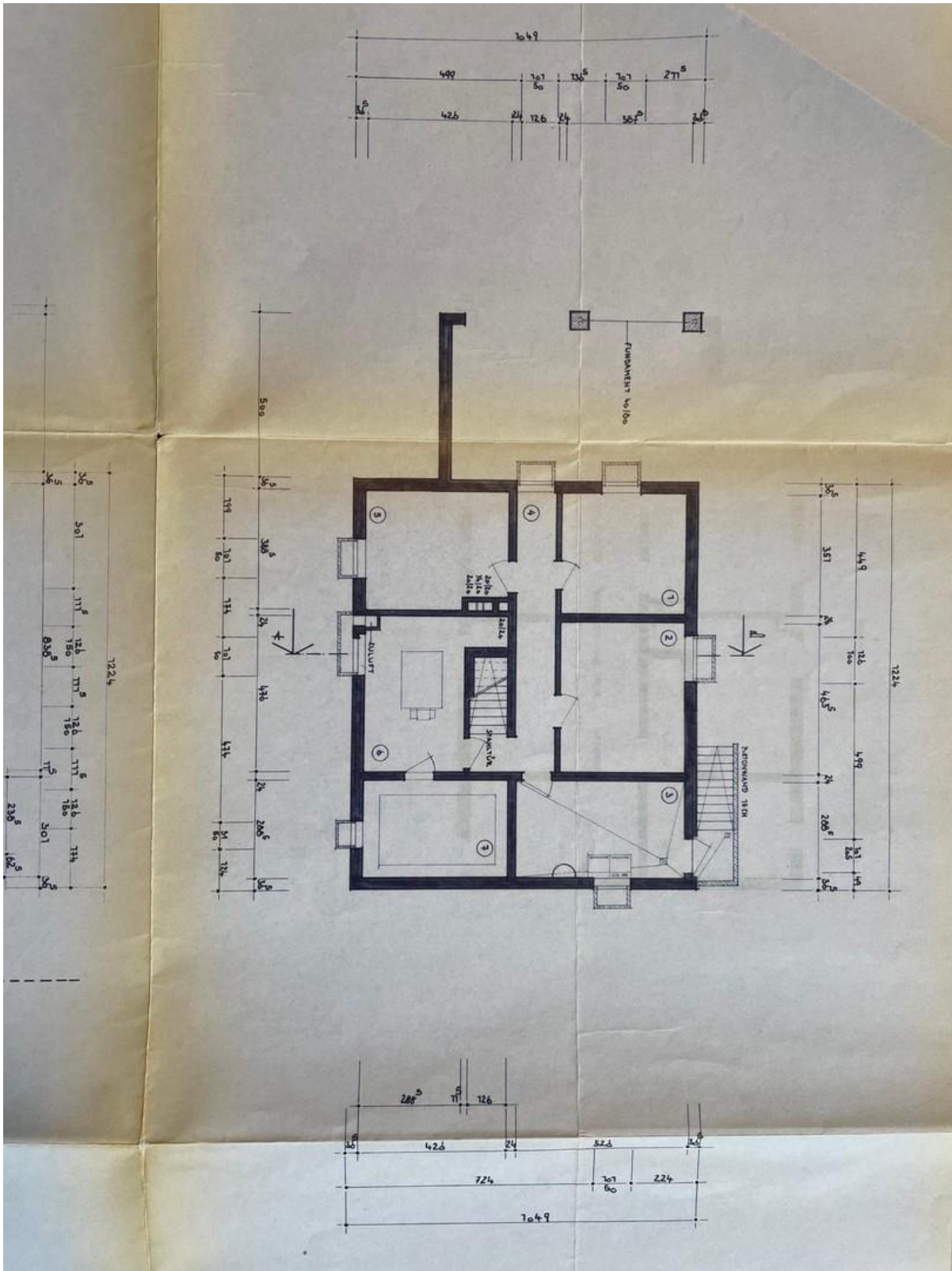
Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



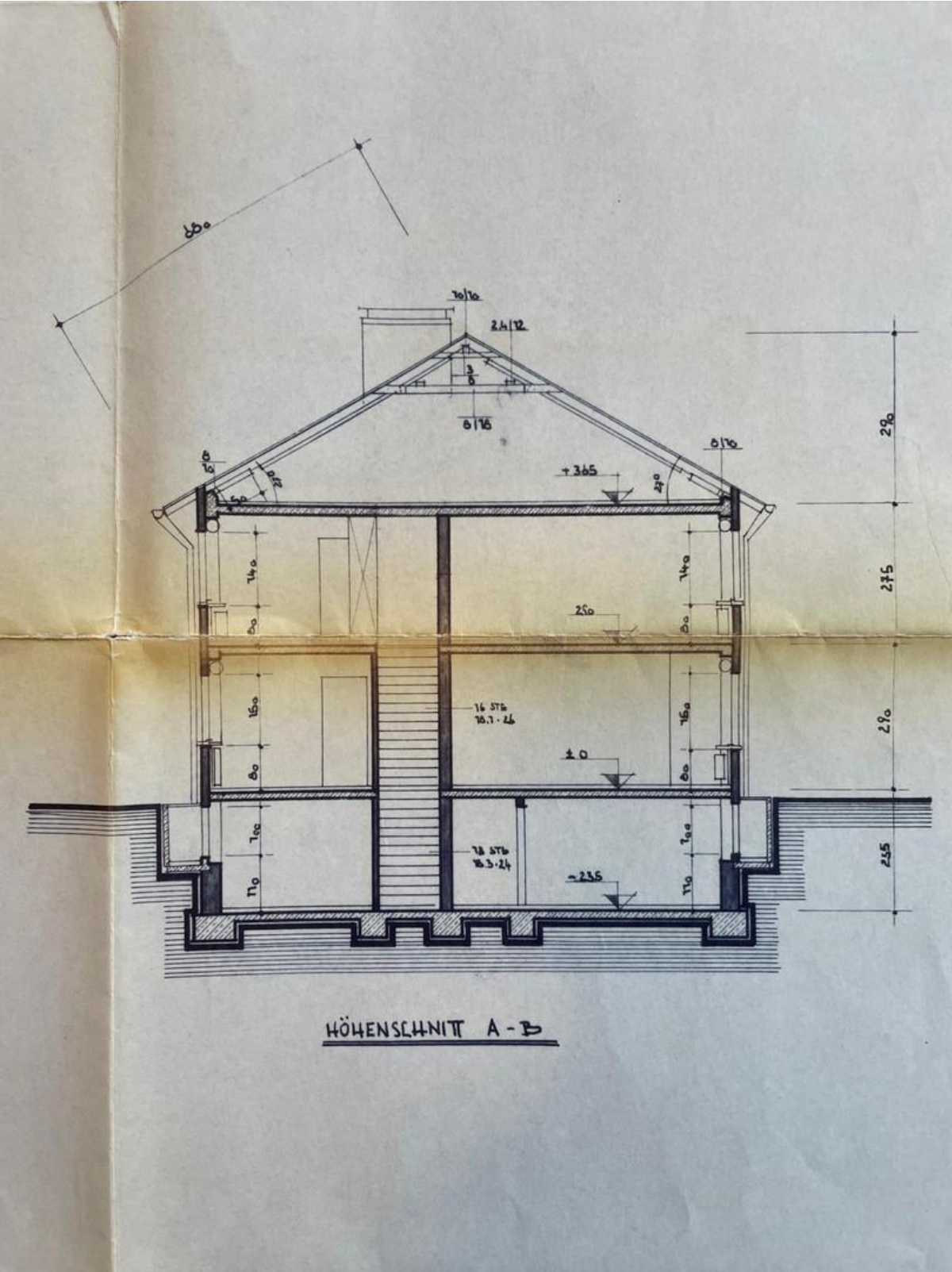
Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Kellergeschoss

Exposé - Grundrisse



Schnitt