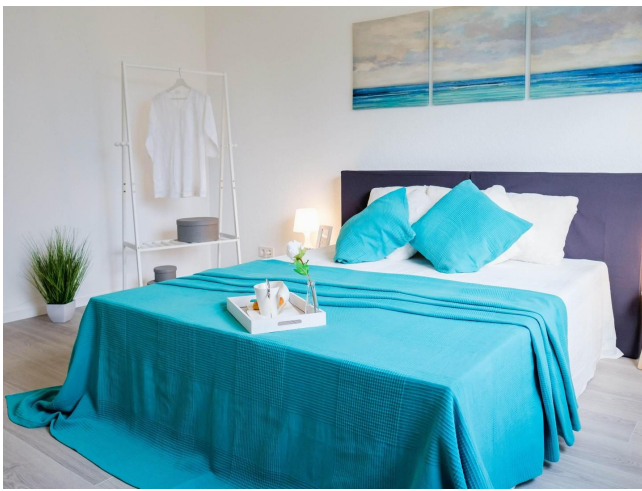


Exposé

Wohnung in Homburg

Bezugsfertige und helle 2-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz *** provisionsfrei ***



Objekt-Nr. OM-322533

Wohnung

Verkauf: **139.900 €**

Potsdamer Straße
66424 Homburg
Saarland
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	363 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle und freundliche Eigentumswohnung in 66424 Homburg-Erbach, gelegen in der Potsdamer Straße. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur 6 Wohneinheiten aus dem Baujahr 1984. Auf einer Wohnfläche von ca. 62 m² bietet die Wohnung 2 Zimmer, die sich ideal für Singles oder Paare eignen. Die Immobilie ist nicht vermietet und somit sofort bezugsfertig. Ein Stellplatz mit Sondernutzungsrecht gehört ebenfalls zur Wohnung.

Ausstattung

Ein Kellerraum und ein gemeinschaftliche Wäsche- und Trockenräume bieten zusätzlichen Komfort.

Die Internetgeschwindigkeit beträgt bis zu 175 Mbit/s, ideal für Homeoffice oder Streaming.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Es fallen keine zusätzlichen Provisionen an, da der Verkauf direkt vom Eigentümer erfolgt.

Hausgeld Gesamt: 363 €/Monat

Anteil Rücklagenzuführung: ca. 100,86 €/Monat

Davon umlagefähig (auf den Mieter): ca. 210 €/Monat

Rücklage der WEG: 107.724 €

Wenn Sie Interesse an einer hellen und bezugsfertigen Eigentumswohnung in Homburg-Erbach haben, zögern Sie nicht, Kontakt aufzunehmen, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Zur einfachen Terminvereinbarung geben Sie bitte Ihre Telefonnummer mit an.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Homburg-Erbach. Die Autobahn ist in ca. 10 Minuten erreichbar, ebenso der nächste Bahnhof. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Guten Morgen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

