

Exposé

Wohnung in Dallgow-Döberitz

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Dallgow



Objekt-Nr. OM-322535

Wohnung

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Daniela Hornemann

Bahnhofstraße 41b
14624 Dallgow-Döberitz
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	62,20 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Hausgeld mtl.	265 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine modernisierte 2 Zimmerwohnung mit 62,2 m² Wohnfläche in einem Mehrfamilienhaus. Das Haus wurde 1992 im bayerischen Stil erbaut. Es hat 3 Etagen plus Keller und Duplex-Garagen. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist seit dem 01.06.2023 mit einer monatlichen Kaltmiete von 404,30 € vermietet, ab 01.12.2024 mit einer Kaltmiete von 485,16 €. Das monatliche Wohngeld beträgt 265 €.

Ausstattung

Die Wohnung ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Fenster, Küche mit Fenster, Flur und Abstellkammer. Des Weiteren bietet die Wohnung einen großen Balkon, einen Keller und eine Garage im Doppelparker. Zusätzlich können der Gemeinschaftswasch- und Trockenraum und ein Fahrradkeller genutzt werden.

Die Küche beinhaltet eine Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank. Das Bad wurde 2012 komplett erneuert. Es bietet eine Badewanne und eine Dusche, einen Sprossenheizkörper und eine Fußbodenheizung. Im Zuge der Badsanierung wurde auch ein Waschmaschinenanschluss installiert. Die Fenster sind aus Holz und mit Rollläden und Insektenschutz versehen. Die Fenster bekamen 2021 einen neuen Anstrich und die Balkone in 2023. Die Fußböden in der Küche, Bad und im Flur sind gefliest, im Wohn- und Schlafzimmer sind Teppichböden verlegt.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Dallgow-Döberitz, umgeben von weiteren Mehrfamilienhäusern im bayerischen Baustil, Einfamilienhäusern und Pferdekoppeln. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Kitas, Regionalbahnhof und Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Umgebung. Der Havelpark Dallgow ist ca. 2 km entfernt und bis zur Stadtgrenze von Berlin sind es ca. 3 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	121,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Außenansicht_1

Exposé - Galerie



Außenansicht_3



Außenansicht_2

Exposé - Galerie



Küche_1



Bad_1

Exposé - Galerie



Bad_3



Bad_2

Exposé - Galerie



Balkon_1



Umgebung_1

Exposé - Grundrisse

