

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Kleine möblierte Wohnung ab 17.12.2024 bis 31.5.2025 zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-322545**

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Lars Meissner

Hausmannstrasse 146a
70188 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Summe Nebenkosten	30 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.600 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	30,00 m ²	Übernahmedatum	17.12.2024
Nutzfläche	30,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleine warme möblierte Wohnung ab dem 17.12.2024 bis zum 31.5.2025 oder nach Vereinbarung zu vermieten. Wohnung befindet sich in der 2. Etage, welche mit Lift erreichbar ist. Der Blick ist ruhig und ins Grüne. Die Wohnung ist möbliert und besteht aus einem Wohn-/ Schlafzimmer mit integrierter Einbauküche, mit folgenden Möbeln: Schlafsofa für 2 Personen, Couchtisch, 2 Stühle mit rundem Tisch, Schrank, Grundausstattung in der Küche, Mikrowelle und Herd.

Im Flur gibt es einen grossen Schrank, Bügelbrett und Bügeltisch.

Im Bad gibt es ein Fenster, Badewanne und eine kleine Single-Waschmaschine.

Ausserdem gibt es noch einen Keller zur Benutzung.

Ausstattung

Die Wohnung ist möbliert und besteht aus einem Wohn-/ Schlafzimmer mit integrierter Einbauküche, mit folgenden Möbeln: Schlafsofa für 2 Personen, Couchtisch, 2 Stühle mit rundem Tisch, Schrank, Grundausstattung in der Küche, Mikrowelle und Herd.

Im Flur gibt es einen grossen Schrank, Bügelbrett und Bügeltisch.

Im Bad gibt es ein Fenster, Badewanne und eine kleine Single-Waschmaschine.

Ausserdem gibt es noch einen Keller zur Benutzung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich zentral in Stuttgart-Ostheim, direkt vor einer oft befahrenen Bushaltstelle. Der Hauptbahnhof Stuttgart ist in 10 Minuten per Bus erreichbar, ebenfalls sind U-Bahnen in 5 Minuten Haltestelle Ostendplatz zu Fuss erreichbar. Ein Supermarkt ist nur 250 Meter entfernt, wie auch Restaurants und andere Einrichtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Flur mit Schrank



Aussenansicht von der Strasse