

Exposé

WG-Zimmer in Hannover

Möbliertes Zimmer (2er WG) in zentraler und ruhiger Nordstadtlage - WG-Neugründung



Objekt-Nr. OM-322546

WG-Zimmer

Vermietung: **375 € + NK**

Ansprechpartner:
T. Meiwes

Marschnerstraße 26
30167 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	sofort
Wohnfläche	15,00 m ²	Etage	2. OG
Nutzfläche	6,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	120 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.125 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen im „M26“, dein perfektes Zuhause für die aufregendste Zeit deines Lebens!

✓ Deine Highlights:

- ➔ Pauschalmiete: fester Mietpreis inkl. Heizung, Nebenkosten und Strom.
- Einzugsfertig möbliert: Bett, Kommode, Schrank, und Schreibtisch sind schon da – jetzt fehlst noch du!
- Große Küche: Deine Küche (die du dir nur mit einem Mitbewohner teilst) ist mit 10qm groß genug für einen großen Esstisch und angenehme Kochabende zusammen mit Freunden.
- KEINE „Bruchbude“: Die Hausfassade, das Treppenhaus und die Wohnung selbst sind in einem sehr guten Zustand. Freue dich über die Komplimente deiner Eltern für das gut gewählte Zuhause.
- Zentral und trotzdem ruhig: Du genießt alle Vorteile einer super zentralen Lage zu Uni und dem E-Damm, wohnst aber in einer ruhigen und grünen Seitenstraße, die nötige Ruhe zum Lernen bietet.

Das angebotene Zimmer liegt im 2.OG-rechts. Es ist 15qm groß, möbliert und in gutem Zustand. Insbesondere das Bad ist modern gestaltet und auch eine Einbauküche mit Kühlschrank ist vorhanden. Ein Kellerraum für zusätzliche Abstellfläche rundet das Angebot ab.

Da es sich nur um eine 2-Zimmer Wohnung handelt, hast du entsprechend nur einen Mitbewohner. Bewerbungen im "Doppelpack" sind möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir möchten dir das Zimmer gern für deine gesamte Studienzeit zur Verfügung stellen. Die Mietdauer ist deshalb unbefristet bei einer Mindestmietdauer von 21 Monaten.

Die Miete versteht sich als fixe Pauschalmiete, die neben den normalen Nebenkosten auch Heizung, Strom und GEZ-Beitrag beinhaltet. Einzig einen Internetanschluss müsst ihr euch aktuell noch selbst besorgen. Der Glasfaseranschluss ist bereits gelegt und kann bald in den Betrieb gehen. Aus hygienischen Gründen bringst du Matratze und Bettwäsche selbst mit.

Nichtraucher werden bevorzugt, Hunde und Katzen sind leider nicht erwünscht, andere Tiere bitte vor Einzug absprechen.

Wenn du bis hier gelesen hast, zeugt das von deinen positiven Qualitäten. Schreibe „Qualität“ ans Ende deiner Anfrage und du bekommst einen großen Pluspunkt bei der Bewerberauswahl für Besichtigungstermine!

Lage

1A-LAGE IN DER NORDSTADT:

- optimale Erreichbarkeit der Leibniz Uni mit dem Rad oder zu Fuß
- direkt am E-Damm mit seinen diversen Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten, Cafés, Restaurants, Ärzten etc.

- top ÖPNV-Anbindung über U-Bahn-Haltestellen & Bahnhof Nordstadt
- ruhige Umgebung mit vielen Möglichkeiten zum Verweilen, Spazieren oder Sport treiben im Georgengarten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche II



Bad

Exposé - Galerie



Aussicht Garten



Aussicht Straße

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer II (Türen kommen noch)

Exposé - Galerie



Zimmer vor Möblierung