

Exposé

Wohnung in Bonn

2-Zimmer-Wohnung in der Villa Wilhelma - Erstbezug nach Kernsanierung



Objekt-Nr. **OM-322547**

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Mobil: 0177 6812244

53173 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1894	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	88,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	85 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser frisch kernsanierten, stilvollen 2-Zimmer-Wohnung mitten in Bonn Rüngsdorf in der renommierten Villa Wilhelma. Diese exquisite Wohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit klassischem Charme und bietet alles, was Sie sich für ein anspruchsvolles Zuhause wünschen.

Highlights der Wohnung:

- 88 m², 2 große, helle Zimmer, ideal für Singles oder Paare
- Edler Fischgrätparkett
- Hochwertige Glastüren für ein offenes und lichtdurchflutetes Ambiente
- Moderne Einbauküche mit Geräten von Neff
- Elektrische Rollläden für Komfort und Sicherheit
- Großzügiges Badezimmer mit Badewanne und hochwertigen Badmöbeln
- Sehr große, überdachte Terrasse mit Blick ins Grüne mit Zugang vom Schlafzimmer und Wohnzimmer

Weiteres:

- Eigener Tiefgaragenstellplatz (kann separat mit gemietet werden)
- Separates Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Waschküche mit Stellplatz für die Waschmaschine
- Gepflegte, grüne Anlage um das Objekt – ideal zum Entspannen
- Ruhige und gehobene Wohnlage in Bonn Rüngsdorf, umgeben von prachtvollen Bauten

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Villa Wilhelma befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Bonns. Ruhig gelegen und doch hervorragend angebunden, genießen Sie eine hohe Lebensqualität in einer traumhaften Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Diese Wohnung ist perfekt für alle, die ein stilvolles und modernes Zuhause in exklusiver Lage suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	127,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Außenansicht



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur zum Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Grundrisse

