

Exposé

Lager in Wildeshausen

**305 qm Lagerfläche mit sehr günstiger
Verkehrsanbindung in Wildeshausen**



Objekt-Nr. OM-322548

Lager

Vermietung: **1.200 € + NK**

27793 Wildeshausen
Niedersachsen
Deutschland

Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	304,81 m ²
Übernahmedatum	15.12.2024	Lager-/Prod.fläches	304,81 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die insgesamt 304,81 qm große Lagerfläche ist in fünf Räume plus Toilette aufgeteilt und verfügt über zwei Eingänge. Durch die Absenkung des Grundstücks ist eine Verladung mit LKWs über den ersten Eingang möglich (Höhe der Rampe: 1,09 m). Der zweite Eingang ist ebenerdig und ermöglicht die Anfahrt mit PKWs/Transporter. Die Halle ist beleuchtet und mit zahlreichen Wasser-, Strom- und Starkstromanschlüssen ausgestattet, deren Leitungen überwiegend unter Putz verlegt sind. Die Toilette mit Waschbecken befindet sich in einem separaten kleinen Raum.

Die Lagerhalle ist eine freitragende Stahlkonstruktion mit Doppel-T-Trägern und verfügt über einen Betonboden. Die Wände sind bis zu einer Höhe von 2,5 Metern mit Wandfliesen versehen, während darüber Fensterbänder für ausreichend Tageslicht sorgen.

Bitte beachten Sie, dass die Halle aufgrund ihres Alters in einem gebrauchten Zustand ist.

Sonstiges

Mietzins:

Im Mietzins sind alle Betriebskosten exkl. verbrauchsabhängige Nebenkosten für Strom & (Ab-) Wasser inbegriffen.

Kontakt:

Für weitere Informationen, bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an info@vossmann-co.de unter Angabe Ihres (Firmen-) Namens und Ihrer angedachten Nutzung der Lagerfläche.

Irrtümer und Auslassungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage

Die Lagerfläche liegt innerhalb von Wildeshausen sehr verkehrsgünstig im Gewerbegebiet am Westring. Die Autobahn A1 ist in fünf Minuten, die Innenstadt in drei Minuten erreichbar. Das Grundstück ist leicht zugänglich, für Schwerlastverkehr geeignet und ermöglicht die Anlieferung mit allen LKW-Typen. Neben der angebotenen Lagerfläche befinden sich ein Bürogebäude und weitere Lagerflächen auf dem Grundstück.

Exposé - Galerie



151,42 qm Raum



72,60 qm Raum



20,52 qm Raum

Exposé - Galerie

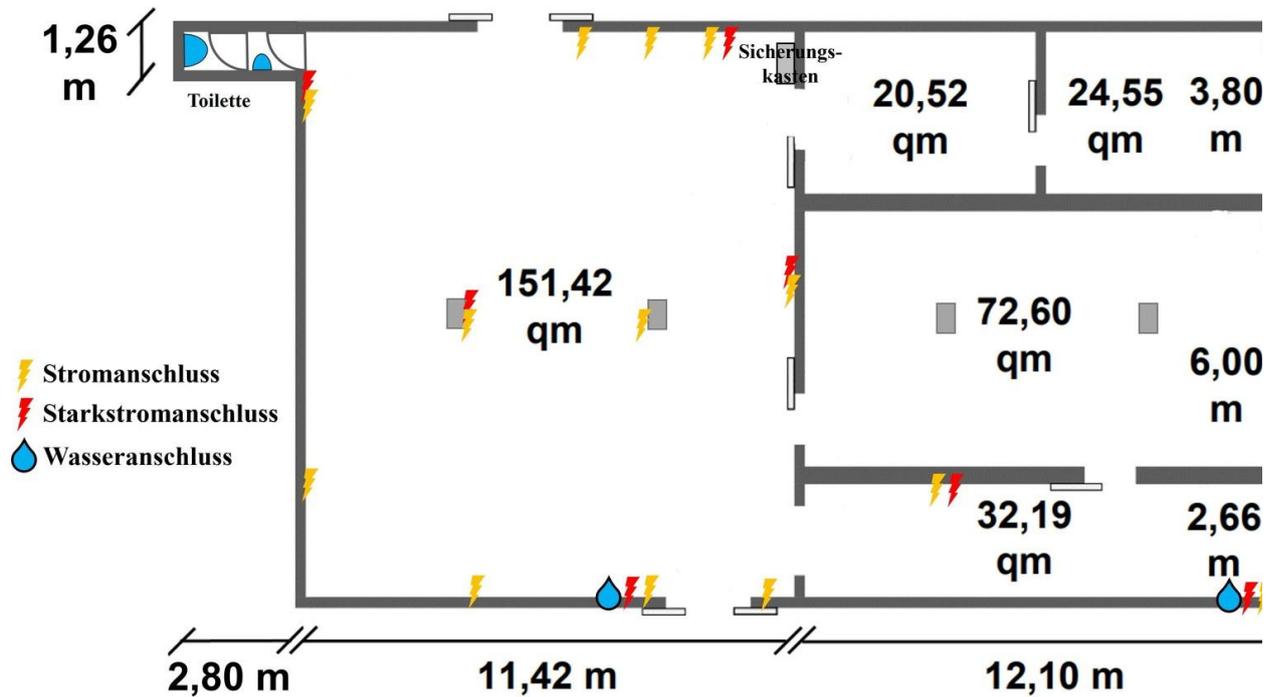


Eingang 1: LKW-Verladung



Eingang 2: Ebenerding

Exposé - Galerie



Grundriss

Interesse geweckt?

Für weitere Informationen, bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an info@vossmann-co.de unter Angabe Ihres (Firmen-) Namens und Ihrer angedachten Nutzung der Lagerfläche.

Kontakt