

# Exposé

## Wohnung in Dormagen

### **JOBCENTER! Frisch sanierte 3 Zimmer Wohnung mit Aufzug in Dormagen**



Objekt-Nr. OM-322557

### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:  
Luciano Privitera

Siegstraße 8  
41540 Dormagen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1971	Summe Nebenkosten	335 €
Etagen	6	Mietsicherheit	2.520 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.01.2024
Energieträger	Fernwärme	Zustand	saniert
Nebenkosten	150 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir helfen dir als Jobcenter-Leistungsempfänger zu frisch saniertem Wohnraum für dich und deine Familie. Das ist unsere Mission!

- + Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- + 68qm Wohnfläche
- + 3 Schlaf- / Wohnzimmer
- + Frisch saniert
- + Aufzug
- + 6. Obergeschoß
- + Einzugsdatum ab 15. Januar 2025

## Ausstattung

Wir helfen dir als Jobcenter-Leistungsempfänger zu frisch saniertem Wohnraum für dich und deine Familie. Das ist unsere Mission!

- + Frisch saniert
- + Aufzug
- + Balkon
- + Ruhige und familienfreundliche Umgebung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl

## Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TMG

LP Capital GmbH

Austinstr. 56

56075 Koblenz

Vertreten durch:

Luciano Privitera

Kontakt

E-Mail: [info@lp-capital.de](mailto:info@lp-capital.de)

Umsatzsteuer-ID

DE359647698

## Lage

Wir helfen dir als Jobcenter-Leistungsempfänger zu frisch saniertem Wohnraum für dich und deine Familie. Das ist unsere Mission!

- + Ruhige und familienfreundliche Wohngegend

- + Schulen
- + Kindergärten
- + Einkaufsmöglichkeiten
- + Öffentliche Verkehrsmittel
- + Autobahn

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	189,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

