

Exposé

WG-Zimmer in Bonn

WG Zimmer in coolem Studentetenhaus im Villenviertel



Objekt-Nr. OM-322558

WG-Zimmer

Vermietung: **550 € + NK**

53173 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1915	Mietsicherheit	1.500 €
Wohnfläche	18,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	202,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	50 €	Mobilar	Teilmöbliert
Heizkosten	50 €	Raucher	Ja
Summe Nebenkosten	100 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Studentenresidenz bietet fünf individuell gestaltete Zimmer zwischen 15 und 25 m², alle lichtdurchflutet und mit den hohen Decken eines Altbaus, die eine besondere Wohnatmosphäre schaffen. Ein großer Gemeinschaftsraum mit möbliertem Wohnzimmer und einer großzügigen Küche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Das Haus verfügt über zwei Badezimmer: eines im Erdgeschoss und ein geräumiges, modernes Tageslichtbad im Obergeschoss mit Badewanne und Dusche. Ergänzt wird das Angebot durch einen weitläufigen Keller mit Fahrradraum, Waschbereich inklusive Waschmaschine und Trockner sowie einem Partyraum mit Bar und Kicker. Der gepflegte Garten mit überdachter Terrasse und Fahrradstellplatz bietet zusätzlichen Raum zur Erholung. Ein idealer Rückzugsort für Studierende im Herzen von Bad Godesberg.

Ausstattung

Das Haus ist hochwertig ausgestattet, um den Ansprüchen einer modernen Wohngemeinschaft gerecht zu werden. Die Küche ist vollständig eingerichtet mit allen notwendigen Geräten und bietet ausreichend Platz zum gemeinsamen Kochen. Die beiden Badezimmer sind funktional gestaltet, wobei das große Bad im Obergeschoss durch seine großzügige Fläche und moderne Ausstattung besticht. Der Kellerbereich ist ein besonderes Highlight: Neben dem Waschraum stehen ein Partyraum mit Bar und Kicker sowie viel Stauraum zur Verfügung. Der Zugang zum Fahrradkeller und der direkte Anschluss an den Fahrradweg bieten eine ideale Infrastruktur für die tägliche Mobilität. Alle Zimmer können optional möbliert werden, um den Einzug zu erleichtern.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohngemeinschaft ist perfekt auf die Bedürfnisse von Studierenden abgestimmt. Neben den großzügigen Gemeinschaftsbereichen bietet das Haus eine ruhige und freundliche Atmosphäre, die sowohl gemeinschaftliches Leben als auch individuelle Rückzugsmöglichkeiten fördert. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus. Der gepflegte Garten und die überdachte Südterrasse laden zu gemeinsamen Aktivitäten ein. Die Mieter profitieren von der ausgezeichneten Lage in einem historischen Altbau, der stilvolle Wohnkultur mit modernem Komfort verbindet. Besichtigungen sind nach Absprache möglich – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Die Residenz befindet sich im begehrten Villenviertel von Bad Godesberg, das durch seine historische Architektur und ruhige Wohnstraßen besticht. Nur wenige Gehminuten entfernt finden sich der Bahnhof Bad Godesberg sowie die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Restaurants. Die Nähe zur Rheinpromenade und den Grünanlagen bietet Freizeitmöglichkeiten wie Spaziergänge, Sport oder einfaches Entspannen am Wasser. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht kurze Wege zu den Universitätsstandorten und anderen Bonner Stadtteilen. Diese Kombination aus urbanem Lebensstil und idyllischem Wohnumfeld macht das Haus besonders attraktiv für junge Studierende.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	197,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zu vermietendes Zimmer (leer)

Exposé - Galerie

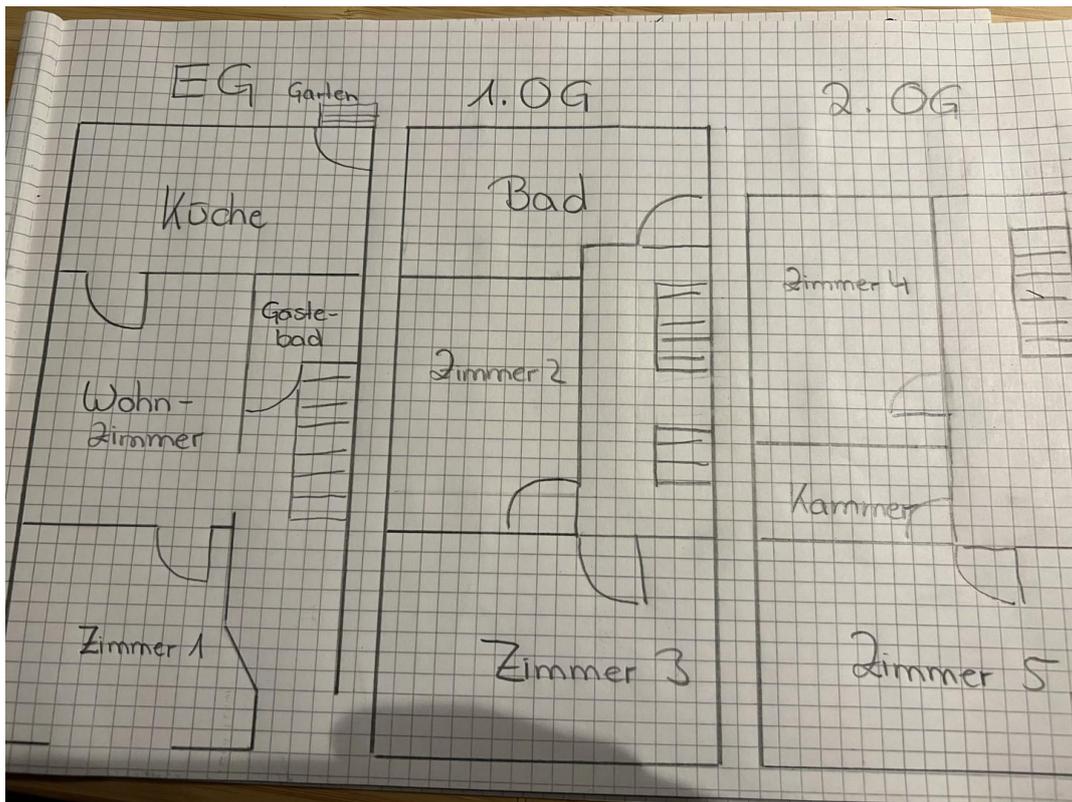


Partykeller



Waschkeller

Exposé - Grundrisse



Grundriss