

Exposé

Dachgeschosswohnung in Leipzig

DG Wohnung in Lindenau



Objekt-Nr. **OM-322571**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Kerstin Nickl

Gröpplerstraße 81
04179 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1938
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	42,00 m ²
Nutzfläche	42,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	60 €
Heizkosten	65 €

Summe Nebenkosten	125 €
Mietsicherheit	900 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	4. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde im Jahr 2000 saniert. Die Wohnung befindet sich im DG ohne Balkon und ohne Terrasse. Es ist kein Aufzug vorhanden. Das Bad hat eine Wanne und ein Fenster.

Ein PKW Stellplatz kann auf dem Hof für 35,00 EUR monatlich angemietet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größe der Einheit beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung. Sollte das vorgestellte Angebot nicht Ihren Anforderungen entsprechen, dann rufen Sie uns einfach an.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Meinhardt Immobilien GmbH

Biedermannstraße 9-13

04277 Leipzig

Registergericht: AG Leipzig

Registernummer: HRB 21522

Vertreten durch:

Romy Meinhardt

Kontakt

Telefon: +49 3 41 / 4 61 82 16

Telefax: +49 3 41 / 9 02 96 19

E-Mail: [info\(at\)meinhardt-immobilien-gmbh.de](mailto:info(at)meinhardt-immobilien-gmbh.de)

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 241649055

Aufsichtsbehörde

Gewerbeordnungsamt Leipzig

Prager Straße 20

04103 Leipzig

Erlaubnis gemäß § 34 c Abs. 1 Nr. 4 GewO (für Wohnimmobilienverwalter)

<https://www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/behoerden-und-dienstleistungen/dienststelle/gewerberecht-3220/>

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung

Name und Sitz des Versicherers:

Allianz Deutschland AG

Königinstraße 28

80802 München

Geltungsraum der Versicherung:

Deutschland

Pflichtinformationen gemäß Artikel 13 DSGVO

Im Falle des Erstkontakts sind wir gemäß Art. 12, 13 DSGVO verpflichtet, Ihnen folgende datenschutzrechtliche Pflichtinformationen zur Verfügung zu stellen: Wenn Sie uns per E-Mail kontaktieren, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten nur, soweit an der Verarbeitung ein berechtigtes Interesse besteht (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO), Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO), die Verarbeitung für die Anbahnung, Begründung, inhaltliche Ausgestaltung oder Änderung eines Rechtsverhältnisses zwischen Ihnen und uns erforderlich sind (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) oder eine sonstige Rechtsnorm die Verarbeitung gestattet. Ihre personenbezogenen Daten verbleiben bei uns, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z. B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihres Anliegens). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere steuer- und handelsrechtliche Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Sie haben jederzeit das Recht, unentgeltlich Auskunft über Herkunft, Empfänger und Zweck Ihrer gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten. Ihnen steht außerdem ein Recht auf Widerspruch, auf Datenübertragbarkeit und ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Ferner können Sie die Berichtigung, die Löschung und unter bestimmten Umständen die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen. Details entnehmen Sie unserer Datenschutzerklärung unter <https://www.hausverwaltung-meinhardt.de/datenschutz>.

Lage

Die Gröpplerstraße 81 befindet sich nahe dem Lindenauer Markt, in Leipzig-Neulindenau und ist westlich vom Stadtzentrum gelegen. Die Verkehrsanbindung über den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Ebenfalls ist das Objekt mit zahlreichen nahegelegenen Bundesstraßen an die Region Leipzig mit seinen zahlreichen Industrieansiedlungen (DHL, BMW, Porsche, Messe Leipzig, Flughafen etc.) am nördlichen Stadtrand sehr gut angebunden.

Kindergärten, Grundschule, Gymnasium, Ärzte erreichen Sie in wenigen Minuten fussläufig.

Der bei den Leipzigern beliebte Kulkwitzer See ist mit dem Fahrrad in ca. 15 bis 20 Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	129,03 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit offener Küche

Exposé - Galerie



offene Küche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Küche mit Fenster



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Handtucheizkörper



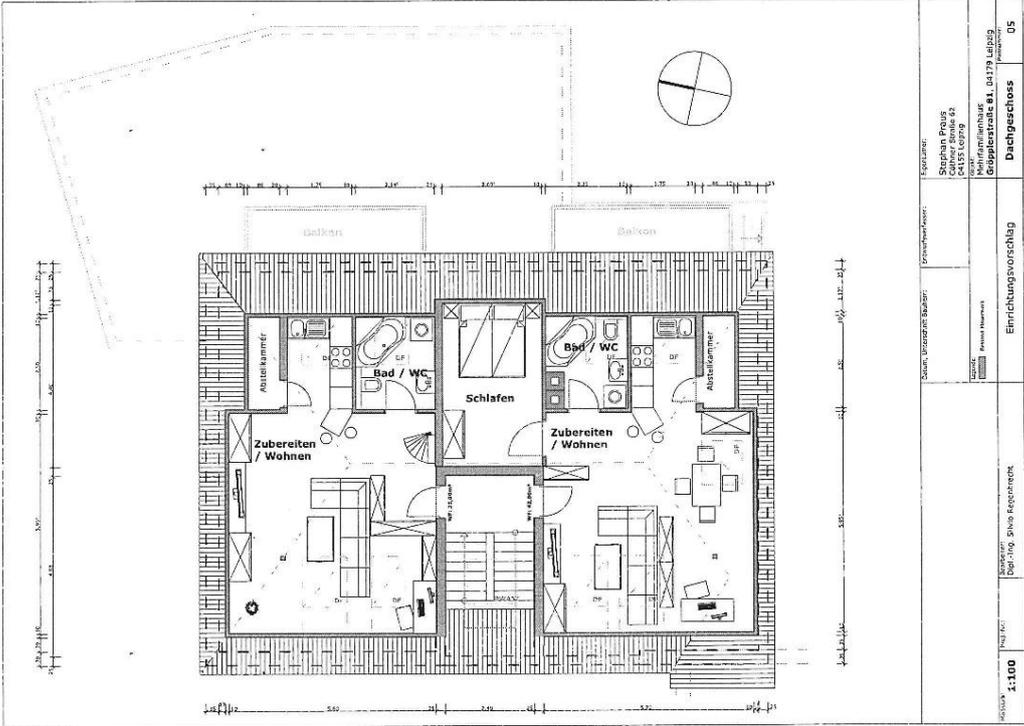
Bad mit Wanne und Fenster

Exposé - Galerie



kleiner Abstellraum

Exposé - Grundrisse



Zeichner: Stephan Pösch Dipl.-Ing. 04 CHISS-LEITUNG		Entwurf: Maximilian Huber	
Objekt: Wohnimmobilie Gröppelstraße 81, 10179 Leipzig		Einrichtungsverschlagnung	
Maßstab: 1:100	Projekt: Dipl.-Ing. Silvio Reppertner	Blatt: 05	