

Exposé

Reihenhaus in Bremen

Oslebshausen 6-Zimmer-Haus in Bremen mit großem Garten Balkon Terrasse in Sackgasse gelegen



Objekt-Nr. OM-322573

Reihenhaus

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:
Dave

28239 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1928	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	399,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	105,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Oslebshausen bietet alles was das Herz begehrt!

#Objektbeschreibung:

Gepflegtes familienfreundliches Reihenhaus mit 6 Zimmern und großen sonnigen Garten, Balkon und Terrasse mit viel Platz. Parken können Sie Ihr Auto direkt vor dem Haus.

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße (Sackgasse), umgeben von gepflegten Wohnhäusern und Grünflächen mit idealen Wohnbedingungen. Die Nachbarschaft ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus Familien, jungen Paaren und Senioren. Kinder spielen auf der Straße.

Der Vorgarten bietet Platz für Abfalltonnen, Fahrräder oder andere Gegenstände. Ein Kellerraum ist zusätzlich vorhanden.

Das Haus wurde vor 10 Jahren modernisiert:

- alle Fenster neu
- alle Türen neu
- Dacheindeckung
- Dachdämmung
- Steckdosen/Schalter
- Elektroverkabelung
- Elektroverteilung
- Abwasserleitung (teilw.)
- Badezimmer

2017 wurde eine neue Gas-Brennwert-Heizung mit Warmwasserspeicher eingebaut.

Im Nebengebäude befindet sich eine Waschküche mit Toilette und einem Hobbyraum. Der Dachboden bietet Stauraum. Im angrenzenden Schuppen ist reichlich Fläche für Gartengeräte, Rasenmäher und Kinderfahrzeuge.

Insgesamt bietet dieses Haus ausreichend Platz und zahlreiche Annehmlichkeiten für eine Familie.

Das Haus ist sofort verfügbar.

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich.

Privatverkauf, ohne Maklerprovision

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Eine ruhige und familiäre Wohnlage gepaart mit den Vorteilen, die das Wohnen mitten in der Stadt mit sich bringt. Ob zu Fuß, mit dem Rad oder dem PKW, besser kann man nicht angebunden sein. In wenigen Minuten sind Sie zu Fuß am Oslebshausener Bahnhof oder

Busstation. Über die sich in der Nähe befindliche A27 kommen Sie mit dem Auto nach Cuxhaven, Hamburg oder Hannover.

Die Einkaufsmöglichkeiten sind ausgezeichnet: Supermärkte, Discounter, Getränkemarkt, Möbelhaus, Baumärkte, Obst-/Gemüseläden, Apotheken, Drogeriemarkt, Banken, Gartencenter, Bowlingbahn, Spielhallen, Frisöre, Reisebüro, Sportverein, Fitnessstudio, Tankstelle, TÜV-Station, KFZ-Werkstätten, Reifenservice, Tierarzt, Zahnarzt, allgemein Arzt, Frauenarzt, Schulen, Kindergärten.

Ein Krankenhaus ist 6 Minuten mit dem Auto entfernt.

Für das leibliche Wohl sorgen ein Italiener oder China-Restaurant, McDonalds, Subway, Döner-/Pizza-/Burgerläden sowie diverse Bäckereien.

Der beliebte Oslebshauser Park lädt mit gut acht Hektar Größe zum spazieren gehen ein. Mit Teichen, Wiesen und Buchenwäldchen ein Stück Naturerlebnis.

In 10 Minuten sind Sie mit dem Auto in der Waterfront.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	166,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



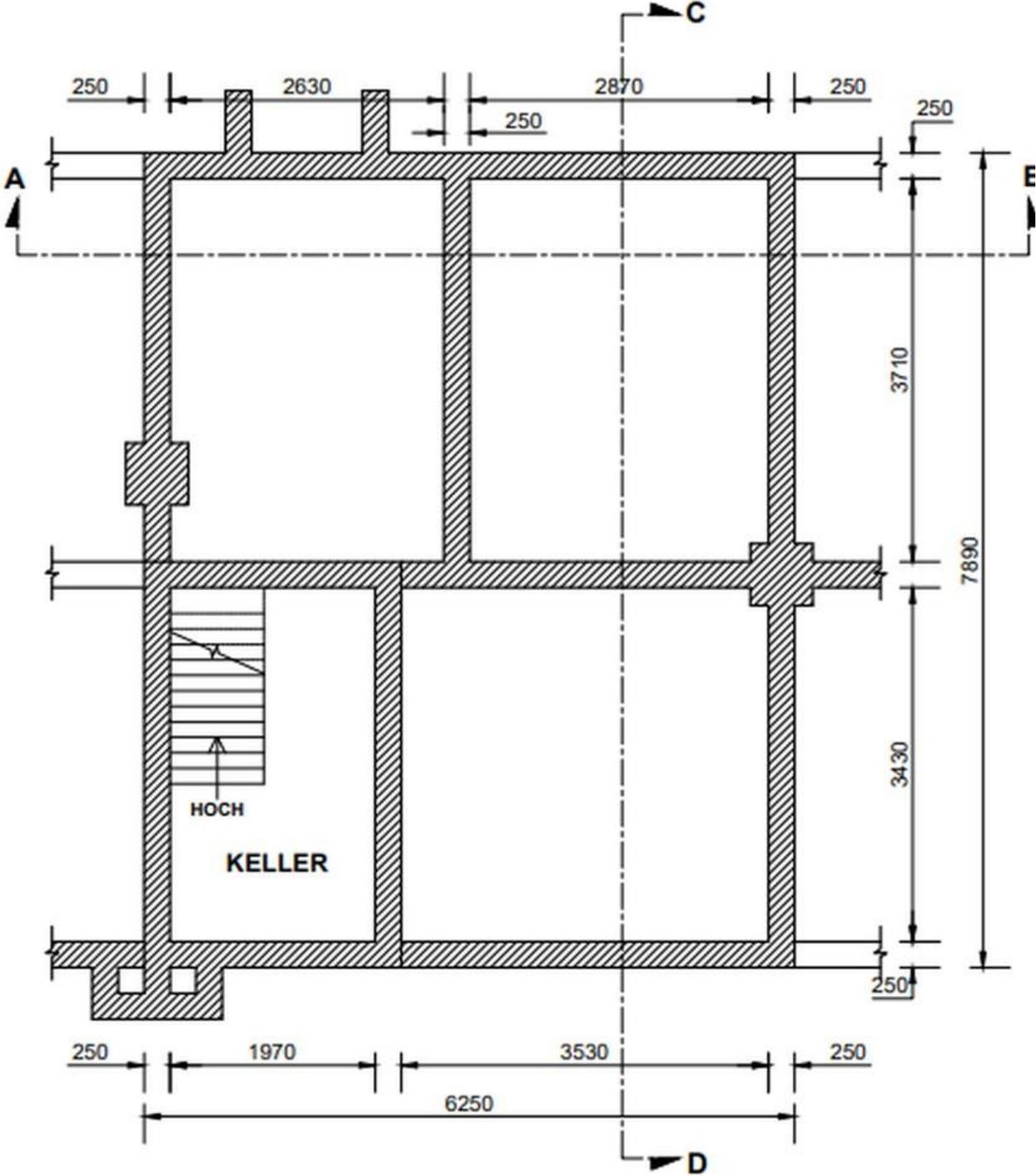
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

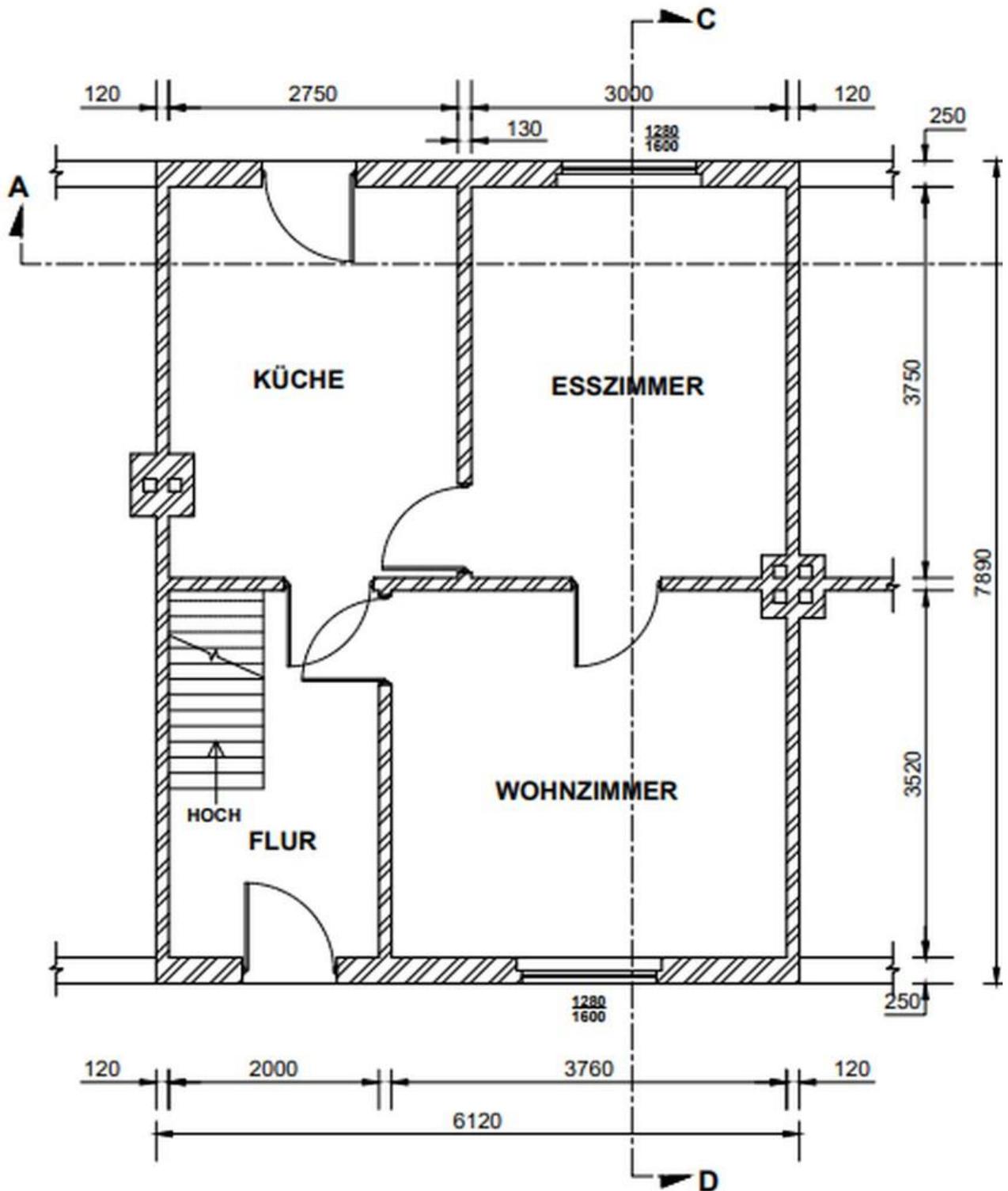


Exposé - Grundrisse



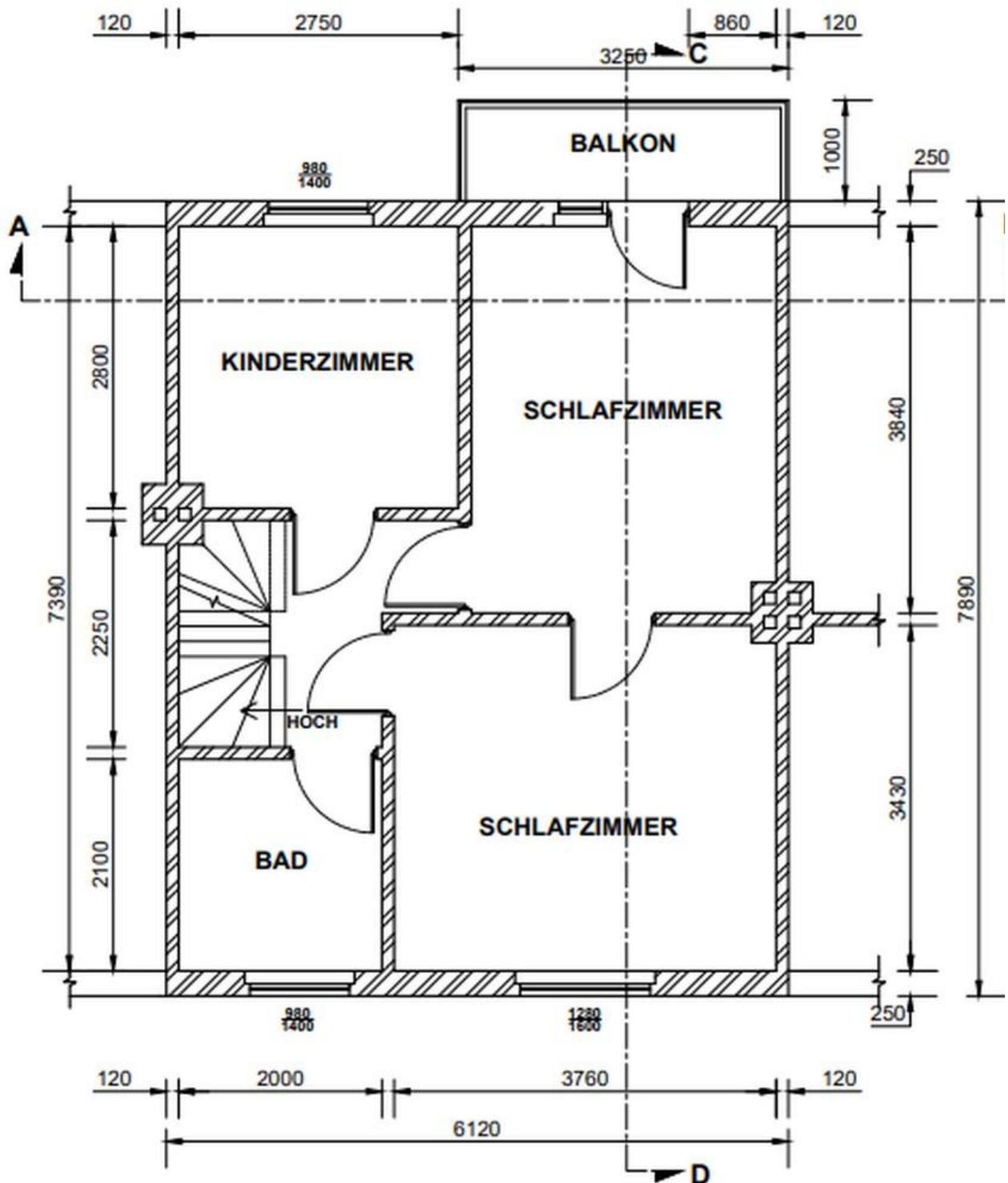
Keller

Exposé - Grundrisse



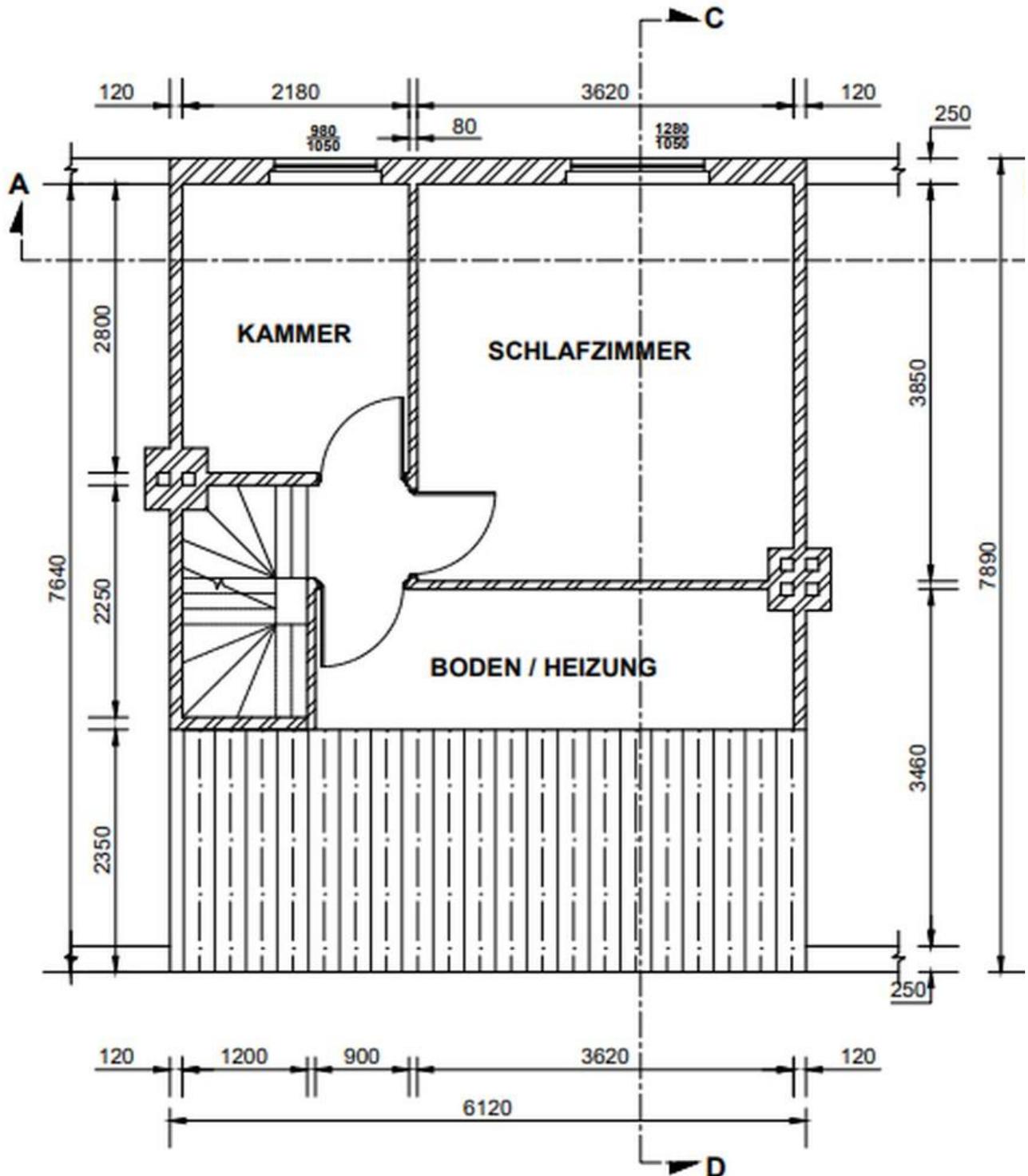
EG

Exposé - Grundrisse



OG

Exposé - Grundrisse



DG