

Exposé

Wohnung in Berlin

Frisch renovierte 2-Zimmer Wohnung, im Lette-kiez, nahe Schillerpark



Objekt-Nr. OM-322576

Wohnung

Verkauf: **289.000 €**

Ansprechpartner:
Salume Lotfalie

13409 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,17 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	230 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Deinem neuem Zuhause! Die frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung liegt mitten in dem herrlichen Lette-Kiez und einem Steinwurf von Bezirk Mitte und dem Schillerpark entfernt.

Dein neues Zuhause ist vor kurzem frisch renoviert worden u.a. wurden die Wände und Decken gestrichen, die Elektrik vollständig erneuert sowie ein toller neuer Boden verlegt. Die tolle lichtdurchflutete 2 Zimmer Wohnung bietet darüber hinaus einen herrlichen Balkon was zum entspannen nach einem stressigen Arbeitstag einlädt. Genieße die Vorzüge des modernen Stadtlebens auf dem Balkon, welcher einen entspannten Rückzugsort im Freien mit herrlichem Blick auf die ruhige Nachbarschaft bietet.

Auch das Bad wurde aufwändig saniert und rundet das gesamt Bild der Wohnung wunderbar ab mit seinen tollen und modernen Fliesen und Badarmaturen.

Der hochwertige Laminatboden verleiht den Räumen eine stilvolle Note und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Beeindruckend, wie diese frisch renovierte Wohnung in sehr guter Lage sofort nutzbare Raumqualität auf handlicher Fläche bietet.

Ausstattung

Besondere Merkmale:

- saniertes Bad
- erneuerte Elektrik
- frisch gestrichene Wände und Decken
- neuer hochwertiger Laminatboden
- neue Kunststofffenster
- Balkon
- lichtdurchflutet

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Verkauf von Privat. Keine Maklerprovision.

Bitte von Makleranfragen absehen.

Lage

Den SCHILLERPARK oder Bezirk MITTE ganz entspannt zu Fuss erreichen.

Willkommen im Herzen eines der aufstrebendsten Berliner Bezirke, wo Geschichte auf Moderne trifft und urbaner Charme auf lebendige Vielfalt stößt. Hier, umgeben von schattigen Alleen, versteckten Cafés, erlebe das authentische Berliner Lebensgefühl.

Ein lebendiges Miteinander prägt diesen Bezirk, wo Menschen verschiedener Hintergründe aufeinandertreffen. Es ist ein Ort, der die Balance zwischen Gemeinschaft und Individualität findet – ein Zuhause, wo jeder seinen Platz findet.

Erleben das Lebensgefühl dieses einzigartigen Kiezes, der mehr als nur eine Adresse ist – es ist ein Lebensstil, der darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden. Willkommen in deinem neuen Kiez!

Ihre neue Wohnung bietet eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Bushaltestellen erreichen Sie in 2 Minuten zu Fuß, den U-Bahnhof Osloer Str. in 5 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	152,14 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



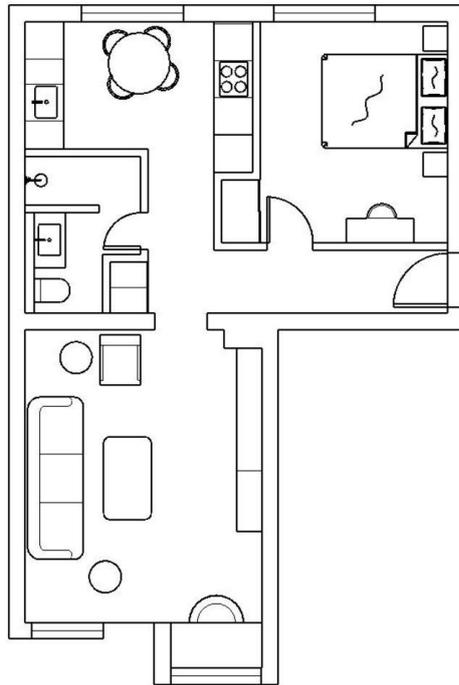
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss - 13403 Berlin